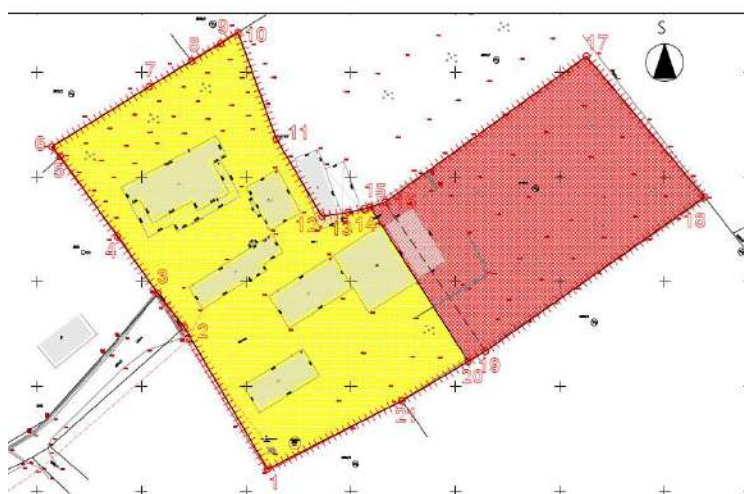


## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Реконструкције и доградње постојећег помоћног објекта са променом намене у пословни простор (производња алата и калупа од метала), спратности Пр на кат. парцелама бр. 3979/2 и 5511 к. о. Каоник, општина Крушевац

(инвеститор: Панић Радослав, улица Добросава Стојковића бр.53, Каоник, Крушевац)



У КРУШЕВЦУ, ДЕЦЕМБАР 2024. ГОДИНЕ

## САДРЖАЈ

### А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте и изјава одговорног урбансте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Информација о локацији
5. Копија плана
6. Препис листа непокретности
7. Услови Електродистрибуције Србије – Огранак Електродистрибуција Крушевац
8. Услови ЈКП Водовод Крушевац
9. Одговор Пuteва Србије
10. Услови надлежног Завода за заштиту споменика
11. Уговор о службености пролаза

### Б. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Услови изградње
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних и културних добара
10. Технички опис објеката и фазност изградње
11. Услови и мере за реализацију урбанистичког пројекта

#### ГРАФИЧКИ ДЕО

1. КТП
2. Граница обухвата
3. Регулационо нивелациони план
4. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима
5. Идејно решење објекта
6. Предлог препарцелације са аналитичко геодетским елементима

## **A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



8000066323336

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРОВАНИМ  
ПОДАЦИМА  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Регистарски/Матични број: 54917945

**СТАТУС**

Статус предузетника: Активан

**ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:**

Име и презиме Никола Дреновац

ЈМБГ 1012991781023

**ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ**

Пословно име: NIKOLA DRENOVAC PREDUZETNIK BIRO DRENOVAC KRUŠEVAC

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина: Крушевац

Место: Крушевац

Број и назив поште: 37000 Крушевац

Улица, број и слово, спрат, број стана и слово: Косанчићева 16, стан 3

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Почетак обављања делатности: 1. фебруар 2001

**Време трајања**

Предузетник је регистрован на: неодређено време

**Претежна делатност**

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Остали идентификациони подаци**

Регистарски/Матични број: 54917945

ПИБ: 103045323

**Подаци од значаја за правни промет**

Бројеви рачуна у банкама: 205-0000000203911-37

**Контакт подаци**

Телефон 1: +38137/28-232

**ПОДАЦИ О ЗАБЕЛЕЖБАМА:****Редни број: 1.**

Врста акта:

Датум:

Текст:

УГОВОР О УСТУПАЊУ И РАСПОДЕЛИ  
ИМОВИНЕ ЗА ЖИВОТА

15. септембар 2020

Уписује се у Регистар привредних субјекта,  
забележба података о наставку обављања  
делатности за живота предузетника: BIRO  
DRENOVAC ZORAN DRENOVAC PREDUZETNIK  
KRUŠEVAC регистарски/матични број: 54917945,

на основу уговора о уступању и расподели имовине за живота број: ОПУ 779-2020, закљученог дана 10.09.2020. године, пред Јавним бележником Негованом Антићем, између: Зорана Дреновца ЈМБГ 1609955782419, као уступиоца имовине и Николе Дреновца ЈМБГ 1012991781023, као примаоца имовине, у складу са одредбом члана 91. став 9. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018 и 95/2018).

Регистратор, Миладин Маглов



На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доносим следеће:

## РЕШЕЊЕ

За израду Урбанистичког пројекта *Реконструкције и доградње постојећег помоћног објекта са променом намене у пословни простор (производња алата и калупа од метала), спратности Пр на кат. парцелама бр. 3979/2 и 5511 к. о. Каоник, општина Крушевац*

Одговорни урбаниста: Милош Комарек, дипл. инж. арх. лиценца ИКС број: 200 1161 09

Инвеститор: Панић Радослав, улица Добросава Стојковића бр.53, Каоник, Крушевац



Биро „ Дреновац „

Дреновац Никола, дги

## ИЗЈАВА

**Као одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта Реконструкције и доградње постојећег помоћног објекта са променом намене у пословни простор (производња алата и калупа од метала), спратности Пр на кат. парцелама бр. 3979/2 и 5511 к. о. Каоник, општина Крушевац изјављујем** да сам се приликом израде пројекта руководио одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) , Правилника о садржини, начину поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019), као и Просторног плана града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, број 4 /2011).

## ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Милош Комарек, дипл. инж. арх.  
Лиценца ИКС број: 200 1161 09

У Крушевцу, децембра 2024. године.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милош Р. Комарек**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0205974722217

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1161 09**



У Београду,  
17. септембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА КРУШЕВЦА  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
Служба за обједињену процедуру и урбанизам  
Број: 350-514/2024  
Датум: 02.07.2024. године  
К р у ш е в а ц

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а на захтев Радослава Панића из насељеног места Каоник - Град Крушевац, издаје се:

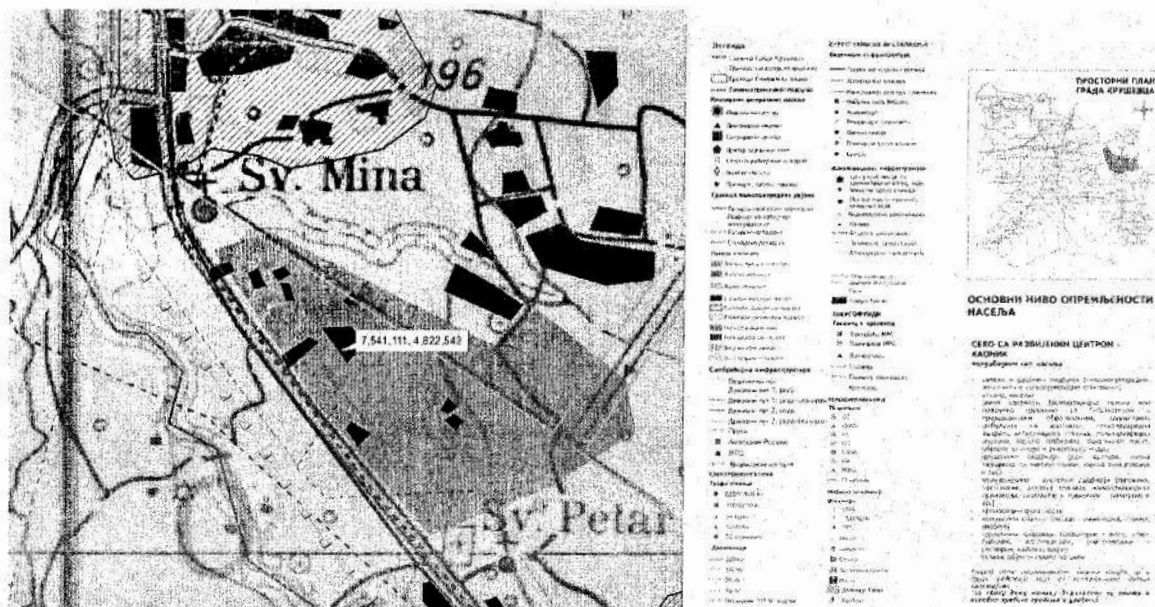
### ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Поводом Вашег захтева бр. 350-514/2024 од 28.06.2024.године којим сте се обратили Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за издавање информације о условима за израду урбанистичко техничке документације - урбанистичког пројекта ради изградње на кат. парцелама бр. 5511 и 3979/2 К.О. Каоник, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- ДКП из службене евиденције;
- Просторни план града Крушевца (Сл. лист града Крушевца бр.4/2011)

утврђено је да су предметне катастарске парцеле обухваћена Просторним планом града Крушевца (Сл. лист града Крушевца бр.04/11) и да припада селу са развијеним центром, полузбијени тип насеља и планом намена површина се налазе у потенцијалној радној зони.



Урбанистички параметри за изградњу ових врста објеката дати су у поглављу Правила грађења за производне садржаје у радним зонама и правилницима за ту врсту објеката.

### Комерцијално-пословни и производни садржаји у радним зонама Намена објекта

Комерцијално-пословни објекти су објекти различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу радних зона, дуж примарних саобраћајница:

- трговина - шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, продавнице, складишта, откупне станице, дистрибутивни центри и др, пословање, финансије, истраживачки центри, пословни бирои и сл.
- објекти саобраћајне привреде (саобраћај и транспорт) - бензинске и гасне пумпе као објекти у радним зонама, гараже и радионице, путне базе, контролне станице, шпедиције, паркиралишта, одморишта и др.
- сервиси
- занатство - занатски центри, и др.

Производни објекти су објекти у већим производним комплексима, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним производним активностима:

- индустрија- фабрике
- производни, прерађивачки и дистрибутивни погони свих индустријских грана
- складишта индустријских сировина, магацини индустријских производа и др.

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси.

Дозвољене су све групе делатности, осим оних које не угрожавају људе и животну средину (земљишта, ваздух, воду).

Могућа је фазна грађа. У свакој фази мора се обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

Према саобраћајницама где се очекује веће оптерећење, као што су државни пут другог реда и будући ауто пут, нису дозвољени садржаји прехамбрене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

### Правила регулације и парцелације

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле који је минималне ширине 5,0м.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је од 5,0м - 40м од регулације саобраћајнице, у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са датим Правилима грађења са аспекта саобраћајне инфраструктуре. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, информациони и контролни пункт комплекса.

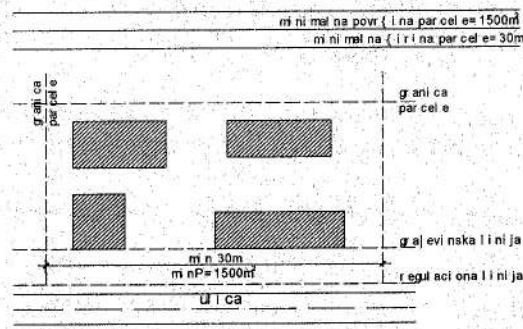
Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса.

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса. За комерцијалне, пословне и производне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле је  $1500\text{m}^2$
- саобраћајно манипулативне површине 20-30% површине парцеле
- зелене површине минимално 20% површине парцеле
- минимална ширина парцеле је 30м
- грађевинска линија је условљена рангом саобраћајнице

На грађевинској парцели чија је површина и ширина мања 10% од минималне површине или ширине дате Планом, може се утврдити изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанситичким показатељима (индекса заузетости и индекса изграђености) који су Планом дати као максимални.

Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници већег ранга, а ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.



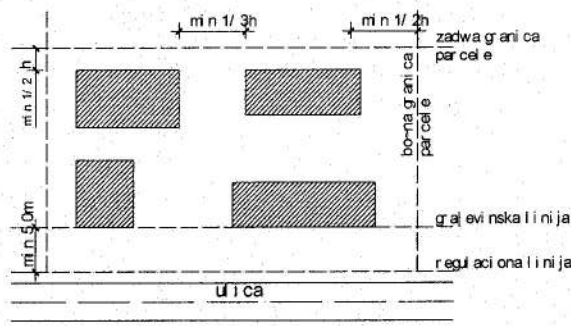
Комерцијално пословни и производни комплекси – величина парцеле

### Типологија објеката

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

### Положај објеката на парцели

Комплекси у радним зонама треба да буду организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци ( изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирани према јавној површини ( улици ) а производни објекти ( производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.



Комерцијално пословни и производни комплекси – позиционирање објекта

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, а не мање од 5,0м, за формирање противпожарног пута, уз обавезу садње најмање једног реда дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално  $\frac{1}{3}$  висине вишег објекта али не мање од 4,0м.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

### Висинска регулација

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је:

- објекти услуге од П до П+3 ( спратности П+3 се односи на објекте трговине:шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, пословни центри и др.)
- производни објекти и складишта су углавном приземни
- спратност радних и индустријских објеката може бити П до По+П+2 ( у зависности од технолошког процеса производње )
- производни објекти и складишта могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе

Максимална висина објекта у радним зонама је 18м. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебене објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл.).

### Урбанистички показатељи

За комерцијално пословне и производне комплексе у обухвату плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

|                                        | макс. индекс<br>заузетости<br>(ИЗ) % | макс. индекс<br>изграђености<br>(ИИ) k | макс. спратност                             | мин %<br>зелених<br>површина | број паркинг<br>места                                       |
|----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Комерцијално –<br>пословни<br>комплекс | 40%                                  | 1,6                                    | П+3                                         | 30%                          | 2пм/70м <sup>2</sup>                                        |
| Производни<br>комплекс                 | 40%                                  | 1,2                                    | до 18м<br>(осим<br>технолошких<br>објеката) | 30%                          | број п.м. у<br>односу на број<br>запослених и<br>посетилаца |

Код изградње јавних саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, као и код прилаза комерцијално - пословних и производних објеката, морају се применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица ( Сл.гласник РС бр. 18/97 ).

### **Правила за посебне објекте у комплексима**

Дозвољена је изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су: фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и друго.

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30м, а за инфраструктурне објекте се утврђује изизетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Овакви посебни објекти постављају се тако да не представљају опасност по безбедност и да неметају значајно сагледљивост објекта. Потребна је верификација Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, пре издавња локацијских услова.

На грађевинским парцелама уз комерцијалне, пословне и производне објекте у привредним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

### **Архитектонско обликовање објеката**

Објекте градити од чврстих савремених материјала уколико њихова намена не захтева супротно, уз поштовање прописа и нормативе за градњу ове врсте објеката.

Кровове извести као равне или у нагибу за градњу ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити по изради геомехничких елабората.

За производне објекте обавезна је израда Технолошког пројекта и процене утицаја на животну средину за објекте за које је то Законом прописано.

За реконструкцију објекта примењују се правила утвђена за изградњу објекта.

Код изградње комерцијално - пословних објеката, као и код прилаза објектима, морају се применити одредбе важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица.

### **Правила за слободне и зелене површине на парцели**

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%. У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2,0 м од бочних и задње границе парцеле и
- 6,0 м према бочној саобраћајници

Сва неопходна заштита одстојања од суседа, појасеви санитарне заштите и друго морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређивање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за скупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

За паркирање возила за сопствене потребе и за запошљене, инвеститори, односно власници производних комплекса свих врста и типова изградње, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај пољопривредних машина и возила, како теретних, тако и путничких у зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса. Потребно је планирати и претоварно - манипулативне површине.

За паркирање возила за комерцијално - пословне објекте власници објеката, свих врста и типова изградње обезбеђују простор за паркирање на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то два паркинг места или гаражна места на 70м<sup>2</sup> пословног простора.

Грађевинске парцеле производних комплекса свих врста и типова изградње оградају се транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом уколико је то неопходно због технологије производног процеса или безбедности висине до 2,2м.

Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019).

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

Одредбама чл. 65. Став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да на једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

Пројекат препарцелације, треба да садржи:

- препарцелацију са аналитичко-геодетским елементима
- пројекат геодетског обележавања

Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини у складу са чл.2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 09/20, 51/21 и 62/23).

Пројекат препарцелације, односно парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Израдом пројекта препарцелације, односно парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.

На основу чл.66. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) орган надлежан за послове државног премера и катастра преводи парцелацију, односно препарцелацију. Уз захтев за провођење парцелације, односно препарцелације подноси се и доказ о решеним имовинско - правним односима за све катастарске парцеле и пројекат парцелације, односно препарцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма јединице локалне самоуправе, чији саставни део је пројекат геодетског обележавања.

Након израде Пројекта препарцелације, исти доставити овом Одељењу ради потврђивања.

#### **НАПОМЕНЕ:**

- Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.  
Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од 7 дана.
- Чланом 68 Закона о планирању и изградњи, наведено је да пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско – правне послове и да уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Саветник:



Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

Шеф Службе за обједињену процедуру и урбанизам:

Оливера Дреновац, дипл. грађ. инж.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

Број: 953-045-28583/2024

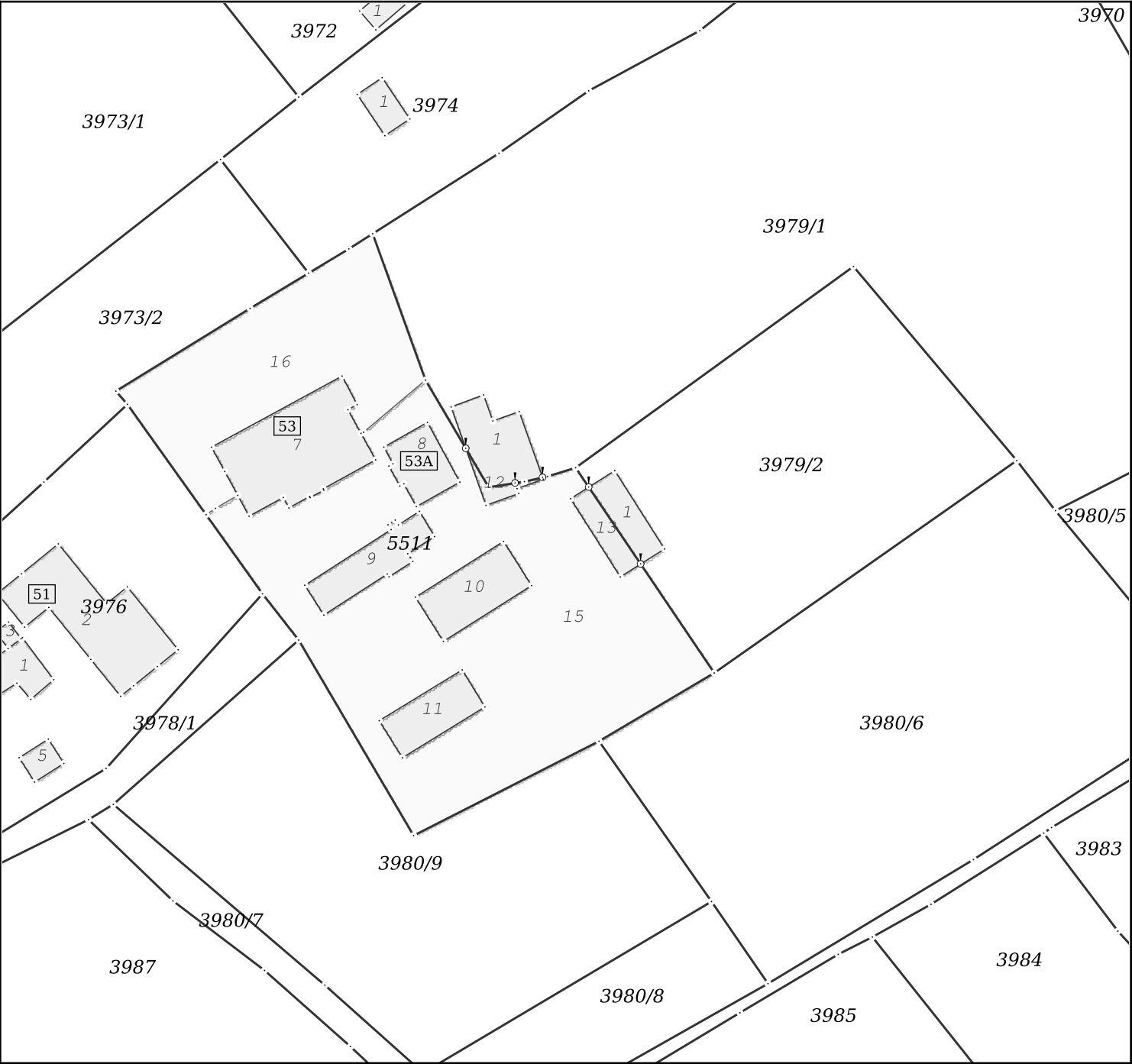
КО: Каоник

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

3979/2, 5511

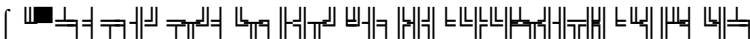
Размера штампе: 1:1000



**НАПОМЕНА:** Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 215б, Закона о РАТ, у износу од 1280 динара.

Датум и време издавања:  
15.07.2024 године у 10:25

Овлашћено лице:  
М.П. \_\_\_\_\_





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

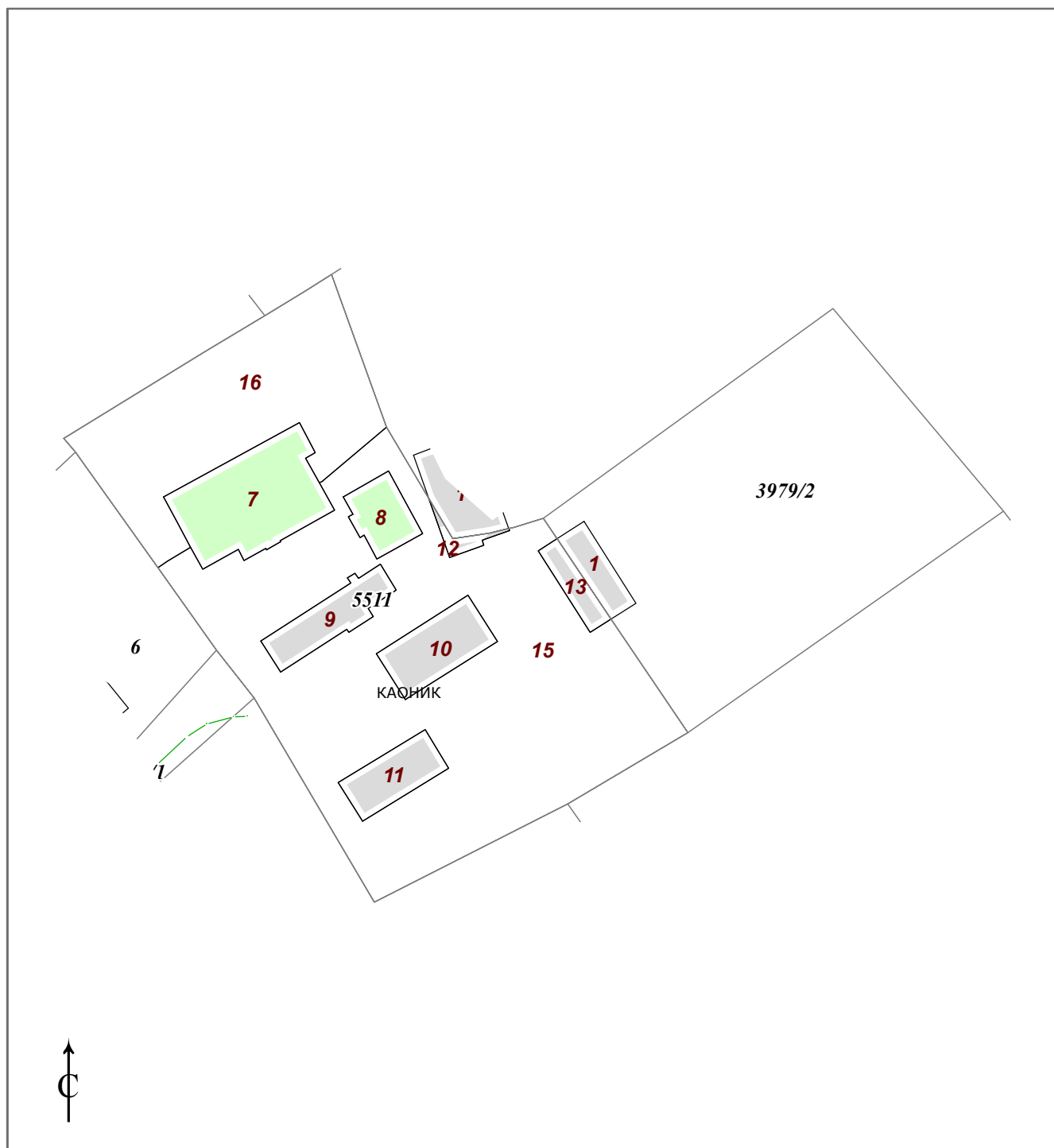
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Краљево

Број: 956-306-18056/2024

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина КРУШЕВАЦ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Краљево

15.07.2024.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Suzana Milenković | 15.01.2025 14:20

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Матични број општине:             | 70670            |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ         |
| Матични број катастарске општине: | 720909           |
| Катастарска општина:              | КАОНИК           |
| Датум ажурности:                  | 14.01.2025 14:26 |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ         |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Потес / Улица:            | ДОБРОСАВА СТОЈКОВИЋА |
| Број парцеле:             | 3979/2               |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2673                 |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 1                                      |
| Врста земљишта:           | ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ                        |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 82                                     |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| Назив:                           | ПАНИЋ (СЕРГИЈЕ) РАДОСЛАВ |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                       |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                  |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                 |
| Удео:                            | 1/1                      |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема терета \*\*\*

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Suzana Milenković | 15.01.2025 14:20

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Матични број општине:             | 70670            |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ         |
| Матични број катастарске општине: | 720909           |
| Катастарска општина:              | КАОНИК           |
| Датум ажурности:                  | 14.01.2025 14:26 |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ         |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Потес / Улица:            | ДОБРОСАВА СТОЈКОВИЋА |
| Број парцеле:             | 3979/2               |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2673                 |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Број дела:                | 2               |
| Врста земљишта:           | ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:                  | ШУМА 3. КЛАСЕ   |
| Површина m <sup>2</sup> : | 2591            |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| Назив:                           | ПАНИЋ (СЕРГИЈЕ) РАДОСЛАВ |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                       |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                  |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                 |
| Удео:                            | 1/1                      |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема терета \*\*\*

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Suzana Milenković | 15.01.2025 14:23

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

Матични број општине: 70670  
Општина: КРУШЕВАЦ  
Матични број катастарске општине: 720909  
Катастарска општина: КАОНИК  
Датум ажурности: 14.01.2025 14:26  
Служба: КРУШЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ДОБРОСАВА СТОЈКОВИЋА  
Број парцеле: 5511  
Површина m<sup>2</sup>: 4864

### Подаци о делу парцеле

Број дела: 7  
Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ  
Површина m<sup>2</sup>: 370

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ПАНИЋ (СЕРГИЈЕ) РАДОСЛАВ  
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Suzana Milenković | 15.01.2025 14:23

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

Матични број општине: 70670  
Општина: КРУШЕВАЦ  
Матични број катастарске општине: 720909  
Катастарска општина: КАОНИК  
Датум ажурности: 14.01.2025 14:26  
Служба: КРУШЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ДОБРОСАВА СТОЈКОВИЋА  
Број парцеле: 5511  
Површина m<sup>2</sup>: 4864

### Подаци о делу парцеле

Број дела: 8  
Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ  
Површина m<sup>2</sup>: 105

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ПАНИЋ (СЕРГИЈЕ) РАДОСЛАВ  
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Suzana Milenković | 15.01.2025 14:23

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

Матични број општине: 70670  
Општина: КРУШЕВАЦ  
Матични број катастарске општине: 720909  
Катастарска општина: КАОНИК  
Датум ажурности: 14.01.2025 14:26  
Служба: КРУШЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ДОБРОСАВА СТОЈКОВИЋА  
Број парцеле: 5511  
Површина m<sup>2</sup>: 4864

### Подаци о делу парцеле

Број дела: 9  
Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ  
Површина m<sup>2</sup>: 142

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ПАНИЋ (СЕРГИЈЕ) РАДОСЛАВ  
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Suzana Milenković | 15.01.2025 14:23

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

Матични број општине: 70670  
Општина: КРУШЕВАЦ  
Матични број катастарске општине: 720909  
Катастарска општина: КАОНИК  
Датум ажурности: 14.01.2025 14:26  
Служба: КРУШЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ДОБРОСАВА СТОЈКОВИЋА  
Број парцеле: 5511  
Површина m<sup>2</sup>: 4864

### Подаци о делу парцеле

Број дела: 10  
Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ  
Површина m<sup>2</sup>: 164

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ПАНИЋ (СЕРГИЈЕ) РАДОСЛАВ  
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Suzana Milenković | 15.01.2025 14:23

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

Матични број општине: 70670  
Општина: КРУШЕВАЦ  
Матични број катастарске општине: 720909  
Катастарска општина: КАОНИК  
Датум ажурности: 14.01.2025 14:26  
Служба: КРУШЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ДОБРОСАВА СТОЈКОВИЋА  
Број парцеле: 5511  
Површина m<sup>2</sup>: 4864

### Подаци о делу парцеле

Број дела: 11  
Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ  
Површина m<sup>2</sup>: 127

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ПАНИЋ (СЕРГИЈЕ) РАДОСЛАВ  
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Suzana Milenković | 15.01.2025 14:23

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

Матични број општине: 70670  
Општина: КРУШЕВАЦ  
Матични број катастарске општине: 720909  
Катастарска општина: КАОНИК  
Датум ажурности: 14.01.2025 14:26  
Служба: КРУШЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ДОБРОСАВА СТОЈКОВИЋА  
Број парцеле: 5511  
Површина m<sup>2</sup>: 4864

### Подаци о делу парцеле

Број дела: 12  
Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ  
Површина m<sup>2</sup>: 24

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ПАНИЋ (СЕРГИЈЕ) РАДОСЛАВ  
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Suzana Milenković | 15.01.2025 14:23

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

Матични број општине: 70670  
Општина: КРУШЕВАЦ  
Матични број катастарске општине: 720909  
Катастарска општина: КАОНИК  
Датум ажурности: 14.01.2025 14:26  
Служба: КРУШЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ДОБРОСАВА СТОЈКОВИЋА  
Број парцеле: 5511  
Површина m<sup>2</sup>: 4864

### Подаци о делу парцеле

Број дела: 13  
Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ  
Површина m<sup>2</sup>: 63

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ПАНИЋ (СЕРГИЈЕ) РАДОСЛАВ  
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Suzana Milenković | 15.01.2025 14:23

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

Матични број општине: 70670  
Општина: КРУШЕВАЦ  
Матични број катастарске општине: 720909  
Катастарска општина: КАОНИК  
Датум ажурности: 14.01.2025 14:26  
Служба: КРУШЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ДОБРОСАВА СТОЈКОВИЋА  
Број парцеле: 5511  
Површина m<sup>2</sup>: 4864

### Подаци о делу парцеле

Број дела: 14  
Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ  
Површина m<sup>2</sup>: 882

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ПАНИЋ (СЕРГИЈЕ) РАДОСЛАВ  
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Suzana Milenković | 15.01.2025 14:23

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

Матични број општине: 70670  
Општина: КРУШЕВАЦ  
Матични број катастарске општине: 720909  
Катастарска општина: КАОНИК  
Датум ажурности: 14.01.2025 14:26  
Служба: КРУШЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ДОБРОСАВА СТОЈКОВИЋА  
Број парцеле: 5511  
Површина m<sup>2</sup>: 4864

### Подаци о делу парцеле

Број дела: 15  
Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА  
Култура: ЊИВА 3. КЛАСЕ  
Површина m<sup>2</sup>: 1921

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ПАНИЋ (СЕРГИЈЕ) РАДОСЛАВ  
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Suzana Milenković | 15.01.2025 14:23

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

Матични број општине: 70670  
Општина: КРУШЕВАЦ  
Матични број катастарске општине: 720909  
Катастарска општина: КАОНИК  
Датум ажурности: 14.01.2025 14:26  
Служба: КРУШЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ДОБРОСАВА СТОЈКОВИЋА  
Број парцеле: 5511  
Површина m<sup>2</sup>: 4864

### Подаци о делу парцеле

Број дела: 16  
Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА  
Култура: ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ  
Површина m<sup>2</sup>: 1066

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ПАНИЋ (СЕРГИЈЕ) РАДОСЛАВ  
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

Терет број:  
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_  
Датум уписа: 29.11.2023  
Трајање терета:  
Опис терета: \*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Огранак Електродистрибуција Крушевац  
Косанчићева 32, 37000 Крушевац  
Тел. 037 413 000  
Факс. 037 442 195

а/а  
подкласа 21  
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Радослав Панић

Наш број: 2541200-Д.09.11-333493/2

Ваш број:

Каоник бб.  
37256 Каоник  
Град Крушевац Крушевац

Крушевац, 22.07.2024.год.

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта са променом намене у пословни простор (производња алата и калупа од метала) спратности П, димензија: Постојеће стање 16,07m x 9,06m (постојећи помоћни објекат); Новопроековано стање 50,37m x 9,06m (производња алата и калупа од метала), на катастарским парцелама бр.3979/2 и 5511 К.О. Каоник, град Крушевац

Поводом Вашег захтева број 2541200-Д.09.11-333493/1 од 18.07.2024.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта са променом намене у пословни простор (производња алата и калупа од метала) спратности П, димензија: Постојеће стање 16,07m x 9,06m (постојећи помоћни објекат); Новопроековано стање 50,37m x 9,06m (производња алата и калупа од метала), на катастарским парцелама бр.3979/2 и 5511 К.О. Каоник, град Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира израда урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта са променом намене у пословни простор (производња алата и калупа од метала) спратности П, димензија: Постојеће стање 16,07m x 9,06m (постојећи помоћни објекат); Новопроековано стање 50,37m x 9,06m (производња алата и калупа од метала), на катастарским парцелама бр.3979/2 и 5511 К.О. Каоник, град Крушевац, ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранка ЕД Крушевац и то:

- Прикључни далековод (надземни вод) 10kV за ТС 100,4kV „Каоник 7“
- ТС 100,4kV „Каоник 7“
- Нисконапонска мрежа (надземна и подземна) из ТС 10/0,4kV „Каоник 7“

Напајање постојећег помоћног објекта за реконструкцију и доградњу са променом намене у пословни простор (производња алата и калупа од метала) спратности П, димензија: Постојеће стање 16,07m x 9,06m (постојећи помоћни објекат); Новопроековано стање 50,37m x 9,06m (производња алата и калупа од метала), на катастарским парцелама бр.3979/2 и 5511 К.О. Каоник, град Крушевац извршиће се из ТС 10/0,4kV „Каоник 7“ у оквиру одобрене снаге.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову х2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. Крушевац

тел. 037/ 415-301; факс: 415-314

Број 3259 / 15. 07 2024 године

Панић Радослав

Каоник бб

**Предмет:** Одговор на Захтев заведен под бр.3231 од 12.07.2024.год. за издавање потврде.

Поштовани, обавештавамо Вас да на катастарским парцелама бр. 5511 и бр. 3979 КО  
Каоник не постоји изграђена водоводна мрежа.

ЈКП „Водовод – Крушевац“





Панић (Сергије) Радослав

**37000-КРУШЕВАЦ - Место Каоник**  
**ул. Добросава Стојковића бр. 53**

На основу вашег захтева ББ, наш број 953-21662 од 21.10.2024. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта са променом намене у пословни простор на катастарским парцелама бр. 3979/2 и 5511 КО Каоник, општина Крушевац, обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављену документацију као и документацију достављену електронском поштом утврђено је да се у оквиру грађица Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта са променом намене у пословни простор на катастарским парцелама бр. 3979/2 и 5511 КО Каоник, општина Крушевац, не налази државни пут из паше надлежности, стога немамо надлежност за издавање услова за израду предметног урбанистичког пројекта.

У вашем захтеву је наведено да су к.п. број 3979/2 и 5511 КО Каоник повезане на државни пут ПА реда број 216 (ознака дробице 21601), преко парцела број 3978/1 и 3989 КО Каоник и исте се користе као заједнички пут, што је дефинисано уговором о службености пролаза. Наведене парцеле на којима је изграђен наведени заједнички пут није предмет овог урбанистичког пројекта, односно није у границама урбанистичког пројекта и на саобраћајно повезивање истог се не можемо изјаснити.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749  
[daniijela.gojic@putevi-srbije.rs](mailto:daniijela.gojic@putevi-srbije.rs)

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И  
РАЗВОЈ

Миодраг Поповић, маг.инж.саобр.

| Обрадио:                           |              |
|------------------------------------|--------------|
| Данијела Гојић, дипл.простор.план. | <i>Гојић</i> |
| Контролисао:                       |              |
| Весљко Бојовић, дипл.простор.план. | <i>В</i>     |

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



**Завод за заштиту споменика културе Краљево**

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: [zzzskv@gmail.com](mailto:zzzskv@gmail.com)

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

j.m

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

888/2

18.12.

2024

год.

КРАЉЕВО-II

РАДОСЛАВ ПАНИЋ

Добросава Стојковића 53

37256 Каоник

**ПРЕДМЕТ:** Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта на к.п. 3979/2 и 5511, КО Каоник, Крушевац*

Поступајући по Захтеву Радослава Панића из Каоника, заведеном у овом Заводу под бројем 888/1 од 18.07.2024, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (*Сл. гласник РС*, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (*Сл. гласник РС*, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта на к.п. 3979/2 и 5511, КО Каоник, Крушевац*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом реконструкције и доградње објекта у оквиру постојећег комплекса на к.п. бр. 3979/2 и 5511, КО Каоник - Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен или оштећен, и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

- Уколико се приликом извођења радова на изградњи нових објеката, у оквиру постојећег комплекса, 3979/2 и 5511, КО Каоник - Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

2. Инвеститор је у обавези да, у складу са овим Условима и документацијом достављеном уз Захтев, изradi сву прописану пројектно техничку документацију, и на исту прибави мишљење овог Завода.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 3979/2 и 5511, КО Каоник – Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,



директор Завода  
 мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви

## Уговор о службености пролаза

Закључен дана 27.03.2019 године између уговорача:

Панић / Сергије / Радослав из Каоника, нема улице бб, Јмбг:1308950710029,

Стојковић / Миодраг / Радослава из Каоника, нема улице бб, Јмбг:2308946786030,

Марковић / Александар / Топлица из Каоника, нема улице бб, Јмбг:2007962781022.

### Члан 1.

У листу непокретности број 207 К.О. Каоник:

- на кат. парцели бр. 3978/1, површине 571 м<sup>2</sup>,
- на кат. парцели бр. 3980/7, површине 902 м<sup>2</sup>,
- на кат. парцели бр. 3989, површине 265 м<sup>2</sup>,

уписани су Топлица Марковић као сувласник са 1/3 дела, Радослав Панић као сувласник са 1/3 дела и Милосавка Панић као судржалац са 1/3 дела коју је наследила ћерка Стојковић Радослава правоснажним Решењем Основног суда у Крушевцу 1 О 1195/14 од дана 06.10.2015. године у ком Решењу стоји да је пок. Милосавка Панић била сувласник са 1/3 дела.

### Члан 2.

Уговорачи Топлица и Радослав као сувласници са по 1/3 дела и уговорач Радослава као судржалац са 1/3 дела кат. парцела из члана 1 овог уговора, које представљају послужно добро, сагласни су да ове парцеле свако од њих користи као пролаз – пут до посебних парцела и то уговорач Радослав до својих парцела бр. 3975 и 3978/2 као повласног добра, уговорач Радослава до парцеле свога сина Славише Стојковића бр. 3976 као повласног добра и уговорач Топлица до своје парцеле бр. 3988/1 као повласног добра, све у К.О. Каоник.

### Члан 3.

Уговорачи Радослав, Радослава и Топлица дају међусобну сагласност да на парцелама које служе као стална службеност пролаза из члана 1, свако има право без ограничења да исто користи за своје потребе, с тим што сви имају иста права када је у питању одржавање пута и улаза, као и да могу на том делу улаза да врше насипање пута шљунком а ако се стекну услови да се на тај део пута – сталне службености улаза постави бетон или асфалт.

### Члан 4.

Уговорачи Радослав, Радослава и Топлица изјављују да прихватају овај Уговор у целости и да ће исти отпоштовати у свему.

Овај Уговор, уговорачи ће користити код свих државних органа а ради озакоњења својих објеката на својим парцелама где им се налазе стамбени и други објекти и породична домаћинства.

Члан 5.

Уговорачи су сагласни да се код надлежне службе за катастар непокретности на парцелама из члана 1 ово уговора упише право службености пролаза у корист парцела из члана 2 које су означене као повласно добро без њихове даље сагласности и присуства.

Члан 6.

Трошкове по овом уговору плаћа уговорач Радослав и то: трошкове код Јавног Бележника, трошкове адвоката и све друге трошкове који настану.

Члан 7.

Уговорачи су сагласни са наводима из овог Уговора и исти потписују при слободној вољи.

Члан 8.

Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветних примерака од којих по један за уговораче и један за јавног бележника.

Уговорачи:

Stanimir Petrović  
Radislav Petrović  
Stojan Djokic

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Негован Антић  
Крушевац  
Мајке Југовића 34

ОПУ:359-2019  
страна 1 (један)

-----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ (Солемизациона клаузула)-----

Јавни бележник Негован Антић, са службеним седиштем на адреси Крушевац, улица Мајке Југовића 34 (тридесет четири), потврђује да је дана 27.03.2019. (двадесет седмог марта две хиљаде деветнаесте) године у 15:33 (Петнаест часова и тридесет три минута) часова приступио:-----

1. **Радослав Панић**, име родитеља Сергије, рођен у Каонику, Општина Крушевац, дана 13.08.1950. (тринаестог августа хиљаду деветсто педесет е) године, са пребивалиштем у Каонику, ул. Нема Улице бр. 66 (66), ЈМБГ 1308950710029.-----  
Странка је у правном послу **први уговарач** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.-----

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 007798164, издату дана 17.02.2016. године, од стране ПУ У КРУШЕВЦУ, која важи до 17.02.2026. године.-----

2. **Радослава Стојковић**, име родитеља Миодраг, рођена у Каонику, Општина Крушевац, дана 23.08.1946. (двадесет трећег августа хиљаду деветсто четрдесет шесте) године, са пребивалиштем у Каонику, ул. нема улице бр. 66 (66), ЈМБГ 2308946786030.-----

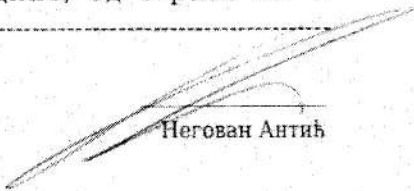
Странка је у правном послу **други уговарач** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.-----

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 009753466, издату дана 01.08.2017. године, од стране ПУ У КРУШЕВЦУ, која важи до 01.08.2057. године.-----

3. **Топлица Марковић**, име родитеља Александар, рођен у Великом Шиљеговцу, Општина Крушевац, дана 20.07.1962. (двадесетог јула хиљаду деветсто шездесет друге) године, са пребивалиштем у Каонику, ул. Нема Улице бр. 66 (66), ЈМБГ 2007962781022.-----

Странка је у правном послу **трећи уговарач** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.-----

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 003461358, издату дана 30.12.2011. године, од стране ПУ У КРУШЕВЦУ, која важи до 30.12.2021. године.-----

  
Негован Антић

Утврдио сам да уговарачи говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. У разговору са странкама закључио сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости пословне и правне способности услед чега имају правну и пословну способност по основу законске претпоставке. Утврдио сам да су уговарачи овлашћени за закључење уговора о службености пролаза и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора.

Утврдио сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежан за потврђивање ове исправе.

Јавни бележник је увидом у Претрагу са сајта ПИС-а Министарство правде РС, РГЗ, од дана 27.03.2019. године за лист непокретности број 207 К.О. Каоник и правоснажно Решење 10 1195/14 Основног суда у Крушевцу од дана 06.10.2015. године, утврдио да су уговарачи овлашћени за закључење овог уговора.

Јавни бележник је поучио и упозорио уговараче на следеће:

- да се службеност пролаза конституише након уписа истог код надлежне службе за катастар непокретности, а не даном закључења и потврђивања овог уговора
- да уговарачи могу захтевати упис предбележбе права као условни упис права на предметној непокретности у катастру непокретности, с тим што их је упозорио да се предбележба као условни упис сходно члану 78 Закона о државном премоу и катастру (Сл.гласник Р.Србије број 72/2009, 18/2010 и 65/2013) мора оправдати у року до 90 (деведесет) дана од пријема решења о предбележби.

Поступајући јавни бележник је личним увидом у евиденцију коју води Основни суд у Крушевцу, а на основу расположивих података који до времена потврђивања ове исправе стоје уписани у електронску базу евиденције коју води горе наведени суд, а везани за регистровање промета непокретности утврдио да предметна непокретност није прометована од стране уговарача у периоду до сачињавања и потврђивања ове исправе.

Пучио сам странке о могућности да, непосредно пре потврђивања ове исправе,

Негован Антић

на њихов захтев извршим непосредан увид у предметни лист непокретности, објаснио им предности и сврху непосредног увида и упозорио их на евентуалне последице и ризике у случају супротног поступања а нарочито на могућност да је у међувремену, од времена издавања предметног листа непокретности из ове исправе, односно од дана означеног као датум ажурирања података, дошло до промене података који се уписују у листу непокретности за предметну непокретност у смислу могућности несагласности предметног извода листа непокретности и стања у том листу непокретности и јавној књизи катастра непокретности. Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у предметном изводу листа непокретности, те да не желе непосредни увид јавног бележника и да сnose ризике и последице у вези с тим. -----

Јавни бележник је упозорио странке да имовина стечена радом у току трајања заједнице живота представља заједничку имовину сходно Породичном закону те да постоји опасност поништаја овог уговора од стране супружника/ванбрачног партнера уговарача уколико то није њихова посебна имовина, па странке изјављују да су то разумеле и да пристају на све последице и ризике у вези са тим. -----

Поучио сам и упозорио странке да ћу по службеној дужности ову исправу доставити надлежним органима и службама. -----

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику. -----

Јавни бележник је садржину исправе - **уговор о службености пролаза** потврдио након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу. -----

#### ПРИЛОЗИ: -----

1. фотокопија личне карте првог уговарача **Радослав Панић**, број 007798164, која је издата дана 17.02.2016. год., од стране ПУ У КРУШЕВЦУ
2. фотокопија личне карте другог уговарача **Радослава Стојковић**, број 009753466, која је издата дана 01.08.2017. год., од стране ПУ У КРУШЕВЦУ
3. фотокопија личне карте трећег уговарача **Топлица Марковић**, број

  
Недован Антић

003461358, која је издата дана 30.12.2011. год., од стране ПУ У КРУШЕВЦУ.....

4. Претрага са са сајта ПИС-а Министарство правде РС, РГЗ, од дана 27.03.2019. године за лист непокретности број 207 К.О. Каоник, .....

5. фотокопија правоснажног Решења 10 1195/14 Основног суда у Крушевцу од дана 06.10.2015. године, .....

6. потврда да до дана потврђивања исправе уговарачи нису прометовали предметним непокретностима, укупно 3 (три).-----

Јавни бележник потврђује да је странкама исправа прочитана и да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавиле да су поучене о садржини и правним последицама правног посла да су разумеле поуке и упозорења јавног бележника те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу.-----

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, **ћириличним** писмом на 2 (две) странице, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странка, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 4 (четири) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а по 1 (један) примерак задржава свака уговорна страна.-----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 7 (седам) страница, од чега 2 (две) странице чине **уговор о службености пролаза**, који је исписан штампачем, једнострано, и 5 (пет) страница чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.-----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе - **уговор о службености пролаза**, умањена за 50 %, у укупном износу од 5.040,00 динара са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21 тарифног броја 1 и 9 Јавнобележничке тарифе, у који износ је урачуната накнада за учешће више од две странке у поступку у укупном износу од 1.800,00 (хиљадуосамсто) динара са урачунатим пдв-ом у складу са чланом 21 тарифним бројем 18 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС", бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017 и 98/2017).-----

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у



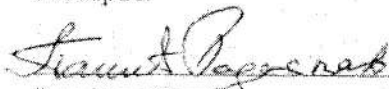
Небојан Антић

укупном износу од 720.00 динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС", бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017 и 98/2017).-----

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника.-----

У Крушевцу, дана 27.03.2019. (двадесет седмог марта две хиљаде деветнаесте године) у 16:45 (шеснаест часова и четрдесет пет минута ) часова.-----

Уговарач:

  
Радослав Панић

Уговарач:

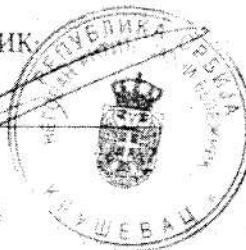
  
Радослава Стојковић

Уговарач:

  
Топлица Марковић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК:

Негован Анђић  
Крушевац  
Мајке Југовића 34



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Негован Антић  
Крушевац  
Видовданска 10а

УОП - I:7722-2024

страница 1 (један)

Јавнобележнички сарадник потврђује да је овај препис, који је написан на компјутерском штампачу, ћириличним писмом и који се састоји од 2 (две) стране Уговора о службености пролаза и 5 (пет) страна Клаузуле о потврђивању исправе подударан са изворником солемнизационе исправе који је написан на компјутерском штампачу, ћириличним писмом и који се састоји од 7 (седам) страница.-----

Потврђује се да наведена исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, да није уметнута или додата.-----

Потврђује се да наведена исправа није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Јавнобележнички сарадник потврђује да је упоредио препис са преписаном исправом, те да се препис слаже са преписаном исправом и у правопису, интерпункцији и скраћивању речи.-----

Накнада за оверу 1 (један) примерка наплаћена је у укупном износу од 1.890,00 (хиљаду осамсто деведесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 13 Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Негован Антић

Крушевац

Видовданска 10а

За јавног бележника

Јавнобележнички  
сарадник

Јелена Алексић

број решења: 641-2-IV-  
8/2023

од 05.03.2020 год.

УОП - I:7722-2024

Дана 06.09.2024. (шестог септембра две хиљаде двадесетчетврте) године, у 09:41 (девет часова и четрдесет један минут), у Крушевцу, оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.

(потпис)



# Savetu mesne zajednice Kaonik i Gradskoj upravi grada Kruševca

ПИСМАНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА КРУШЕВЦА  
06 SEP 2024  
IV

Mi, dole potpisani meštani sela Kaonik u ulici Dobrosava Stojkovića br.49,51,53,53A, obraćamo Vam se da nam asfaltirate deo ulice u kojoj živimo.

- Naša ulica je slepa i dužine oko 130 metara, oslonjena na glavnu ulicu Dobrosava Stojkovića i služi nam kao jedina veza za izlaz na regionalni put tj. Ulicu Dobrosava Stojkovića.
- Nalazi se na dve katastarske parcele K.P3989 i K.P.3978/1 kao neplodno zemljište i mi potpisani smo suvlasnici sa idealnom trećinom svako od nas.
- Postojeća ulica je u funkciji zadnjih sto godina i na njoj su dovedeni gas, električni vodovi i rasveta, kao i telekomunikacione linije. Urađena je podloga tj. tamponiranje puta i betonski kanal kompletnom dužinom od 130 metara za odvod atmosverske vode, a trebalo bi i vodovodna i kanalizaciona mreža u bliskoj budućnosti.
- Mi kao vlasnici pomenutih parcela smo spremni da se odrekemo vlasništva i prenesemo ga na gradsku upravu grada Kruševca kao javnu površinu namenjenu za adekvatnu putnu infrastrukturu, koja bi nam bila na koristi i nama, a i u opštem interesu građana Srbije.
- U našoj ulici se nalazi i posluje firma „MIKRON” sa tradicijom dugom 40 godina, koja ima 10 zaposlenih radnika i radi sa domaćim i inostranim partnerima. U bliskoj budućnosti planirano je proširenje pogona.

Dejan Panić Dejan Panić kontakt tel.063/233253

Slaviša Stojković Slaviša Stojković kontakt tel. 064/4799859

Toplica Marković Toplica Marković kontakt tel. 063/8399338

Kaonik  
02.09.2024.

## Б. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### 1. Правни и плански основ

- Просторни план града Крушевца (Службени лист града Крушевца, број 4/2011)
- Чланови 60-63а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Чланови 76 и 77 Правилника о садржини, начину поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник Републике Србије", број 22/2015)

#### 2. Обухват урбанистичког пројекта

Границом обухвата урбанистичког пројекта су обухваћене парцеле 3979/2 и 5511 к. о. Каоник, општина Крушевац:

| Бр.парцеле       | Начин коришћења земљишта     | Власник/корисник                      | Површина (m <sup>2</sup> ) |
|------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 3979/2           | Шума 3.класе                 | Панић (Сергије) Радослав, својина 1/1 | 2673 m <sup>2</sup>        |
| 5511             | Њива 3.класе, воћњак 4.класе | Панић (Сергије) Радослав, својина 1/1 | 4864 m <sup>2</sup>        |
| Укупна површина: |                              |                                       | 7537 m <sup>2</sup>        |

Циљ израде урбанистичког пројекта је дефинисање услова за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта са променом намене у пословни простор (производња алата и калупа од метала), са предлогом препарцелације, ради формирања јединствене грађевинске парцеле и дефинисања намене површине.

У оквиру Урбанистичког пројекта дат је Предлог парцелације и препарцелације са аналитичко геодетским елементима где се две предметне парцеле деле и касније укрупњавају ради формирања парцела на којима се одваја намена објекта, и то тако да једна парцела представља јединствену парцелу намењену становању и она је површине 4682.85 m<sup>2</sup> док је друга намењена радним зонама и на њој се налази планирани објекат и она је површине 2854.69 m<sup>2</sup>. Парцела на којој се налази предметни објекат би преко уговора о службености пролаза остварила приступ јавној површини.

Предметне парцеле су део Просторног плана града Крушевца и припадају селу са развијеним центром, полузбијеном типу насеља и наменом припадају потенцијалној радној зони.

Предметне парцеле остварују приступ јавној саобраћајници која се налази на к.п.бр. 5457 к.о.Каоник, преко парцела 3989 и 3978/1 к. о. Каоник, општина Крушевац. Инвеститор Панић Радослав сувласник 1/3 дела поменутих парцела је и један од уговарача Уговора о службености пролаза (који је део Опште документације овог пројекта) који омогућује несметано кретање и остваривање излаза на јавну саобраћајницу.

На парцели број 5511 к.о.Каоник, се налазе уписани објекти и то:

| Бр. парцеле                           | Број дела парцеле | Површина (m <sup>2</sup> ) | Начин коришћења објекта   | Статус објекта                        |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 5511                                  | 7                 | 370 m <sup>2</sup>         | Породична стамбена зграда | Има одобрење за употребу              |
|                                       | 8                 | 105 m <sup>2</sup>         | Породична стамбена зграда | Уписан по закону о озакоњењу објеката |
|                                       | 9                 | 142 m <sup>2</sup>         | Помоћна зграда            | Уписан по закону о озакоњењу објеката |
|                                       | 10                | 164 m <sup>2</sup>         | Породична стамбена зграда | Уписан по закону о озакоњењу објеката |
|                                       | 11                | 127 m <sup>2</sup>         | Помоћна зграда            | Уписан по закону о озакоњењу објеката |
|                                       | 12                | 24 m <sup>2</sup>          | Земљиште под делом зграде |                                       |
|                                       | 13                | 63 m <sup>2</sup>          | Земљиште под делом зграде |                                       |
| <b>Укупна површина под објектима:</b> |                   |                            | <b>995 m<sup>2</sup></b>  |                                       |

На парцели број 3979/2 к.о.Каоник, се налазе уписани објекти и то:

| Бр. парцеле                           | Број дела парцеле | Површина (m <sup>2</sup> ) | Начин коришћења објекта | Статус објекта                        |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 3979/2                                | 1                 | 82 m <sup>2</sup>          | Помоћна зграда - део    | Уписан по закону о озакоњењу објеката |
| <b>Укупна површина под објектима:</b> |                   |                            | <b>82 m<sup>2</sup></b> |                                       |

### 3. Услови изградње

Према Просторном плану града Крушевца предметне парцеле припадају делу села са развијеним центром и са наменом површина – потенцијална радна зона.

Комерцијално-пословни и производни садржаји у радним зонама

Намена објекта

Комерцијално-пословни објекти су објекти различите величине са доминантном комерцијалном наменом.

- Трговина
- Објекти саобраћајне привреде
- Сервиси
- Занатство

Производни објекти су објекти у већим производним комплексима, обично међусобно технолошки повезани:

- Индустрија
- Производни, прерађивачки и дистрибутивни погони свих индустријских грана
- Складишта индустријских сировина, магацини индустријских производа и др.

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле, минималне ширине 5,0м.

Растојање грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је од 5.0-40 м од регулације саобраћајнице.

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса. За комерцијалне, пословне и производне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- Минимална величина парцеле 1500m<sup>2</sup>
- Саобраћајно манипулативне површине 20-30%
- Зелене површине минимално 20% површине парцеле
- Минимална ширина парцеле је 30м
- Грађевинска линија је условљена рангом саобраћајнице

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, а не мање од 5,0м, за формирање противпожарног пута, уз обавезу садње најмање једног реда дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално  $\frac{1}{3}$  висине вишег објекта, али не мање од 4,0м.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

За реконструкцију објеката примењују се правила утврђена за изградњу објекта.

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2,0 м од бочних и задње границе парцеле
- 6,0 м према бочној саобраћајници

Грађевинске парцеле производних комплекса свих врста и типова изградње ограђују се транспарентном оградом, или изузетно зиданом оградом уколико је то неопходно због технологије производног процеса или безбедности висине до 2,2м.

На предметној парцели се налазе затечени објекти који су у функцији становања и помоћни објекти и који поседују одобрење за употребу или су уписани по закону о озакоњењу објекта. Новопланирани објекат је наменом производни, што се по Планском документу поклапа са дефинисаном наменом простора.

#### 4. Нумерички показатељи

Производни објекти и складишта су спратности П. Могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе.

Максимална висина објеката у радним зонама је 18м.

Производни комплекси имају максимални индекс заузетости 40%, индекс изграђености 1,2. Спратност до 18м, минимално зелених површина 30% и број паркинг места у односу на број запослених и посетилаца.

#### 5. Начин уређења слободних и зелених површина

**Укупне површине предметних парцела:**

| Бр.парцеле              | Начин коришћења земљишта        | Власник/корисник                            | Површина (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| 3979/2                  | Шума 3.класе                    | Панић (Сергије)<br>Радослав,<br>својина 1/1 | 2673 m <sup>2</sup>        |
| 5511                    | Њива 3.класе, воћњак<br>4.класе | Панић (Сергије)<br>Радослав,<br>својина 1/1 | 4864 m <sup>2</sup>        |
| <b>Укупна површина:</b> |                                 |                                             | <b>7537 m<sup>2</sup></b>  |

**Укупне површине постојећих објеката на парцелама са новопланираним објектом:**

На к.п.бр. 3979/2 је 82+665,48 m<sup>2</sup>

На к.п.бр. 5511 је 995 m<sup>2</sup>

**Укупно: 1742,48 m<sup>2</sup>**

**Укупно заузетост парцела са новопланираним објектом: 23,18%**

**Укупно под поплочаним површинама: 19,77%**

**Укупно под зеленилом: 54,14%**

**Укупан број паркинг места: 4**

**Висина новопланираног објекта: 7,57м**

#### 6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Планира се прикључење објекта на електроенергетску нисконапонску мрежу 17.25 Kw. Условима Електродистрибуције Србије, број 2541200-Д.09.11-333493/2 од 22.07.2024.године предвиђа се напајање предметног објекта из постојеће ТС 10/0,4 kV „Каоник 7” у оквиру одобрене снаге.

Према условима комуналног предузећа на предметној парцели не постоји изграђена водоводна мрежа.

Саобраћајни прикључак би се остварио преко парцела 3989 и 3978/1 к. о. Каоник, општина Крушевац на јавну саобраћајницу која се налази на парцели 5457 к.о. Каоник о чему постоји и закључен Уговор о службености пролаза.

Сви остали прикључци би се извели на основу услова надлежних предузећа у редовном поступку.

## **7. Инжењерско геолошки услови**

На основу испољених сеизмотектонских својстава терена и привремених сеизмолошких карата СФРЈ (1990.) Крушевац спада у сеизмички угрожена подручја. Ефективне максималне вредности испољеног интензитета земљотреса 70МЦС, односно 80МЦС (за повратне периоде 50, 100, 200, 500...).

Према сеизмолошкој карти, Крушевац се налази у зони 80 сеизмичког интензитета према Меркалијевој скали, тако да је неопходна примена техничких норматива и прописа за пројектовање и прорачун објеката у сеизмичким подручјима.

У грађевинарству неопходна је примена прописа о потребним геолошким истраживањима и сеизмичким дејствима на конструкције.

Мере заштите су: правилан избор локација за изградњу, начин изградње, спратност објеката и поштовање и примена важећих прописа за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

## **8. Мере заштите животне средине**

Према Просторном плану, предметно подручје спада у „еколошку целину Крушевац 2“ за коју важе следеће мере заштите:

*Еколошка целина „Крушевац 2“ представља целину са очуваним природним стаништима, предеоним и пејзажним вредностима, са умереним антропогеним утицајем, неадекватном комуналном и инфраструктурном опремљеношћу, са негативним демографским карактеристикама и великим потенцијалима за развој туризма (рурални, еко-туризам, ловни риболовни, спортско-рекреативни) и потенцијалом за производњу биолошки вредне хране.*

*Мере заштите у еколошкој целини „Крушевац 2“:*

- *обавезно је комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања могућих негативних ефеката на земљиште, површинске и подземне воде;*
- *обавезно је рационално коришћење енергије;*
- *обавезно је управљање отпадом и отпадним водама;*
- *строга контролисана употреба хемијских препарата за заштиту биљака у циљу заштите земљишта;*
- *подизање и очување пољозащитних појасева у циљу спречавања еолске ерозије и разношења финих честица педолошког покривача;*

- *обавезан поступак процене утицаја при реализацији објеката који могу утицати на квалитет животне средине.*

Према намени и типологији, за изградњу планираног објекта није потребна израда процене утицаја на животну средину.

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и друго морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређивање површина за отворене депоније, већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

## **9. Мере заштите непокретних и културних добара**

Предметно подручје се не налази у зони заштите, нити се на њему налазе непокретна културна добра. Ово је у складу са планском регулативом где се предметне катастарске парцеле не налазе у зони заштите утврђених споменика културе и археолошких локалитета, као ни евидентираних добара која уживају претходну заштиту. Све детаљне мере заштите прописане су Условима и мереама заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта број 888/2 од 18.12.2024.године издатих од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево и саставни су део техничке документације предметног Урбанистичког пројекта.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.

Ако надлежни завод за заштиту споменика културе не обустави радове, радове ће обуставити Републички завод за заштиту споменика културе.

## **10. Технички опис објеката и фазност изградње**

I – Локација:

Парцеле на којима се налази предметни објекат су неправилног облика и лоциране су у општини Крушевац на катастарским парцелама бр. 3979/2 и 5511 К.О. Каоник.

## I I – Обликовне – програмске и функционалне карактеристике:

Постојеће стање: Терен је у благом нераван. Парцела КП 5511 је изграђена и сви објекти се задржавају. Парцела КП 3979/2 је изграђена помоћним објектом, који је предмет пројекта реконструкције и доградње. Са југозападне стране се налази јавна саобраћајница КП 3978/1.

Пројектовано стање: Пројектовани објекат је по типу слободностојећи, димензија 50,37 m x 16,10 m. Објекат је пројектован као приземни.

Објекат је пројектован у ортогоналном систему, чисте геометријске форме. Обликовање објекта и избор грађевинских материјала и конструкције је усаглашен са карактеристикама типа објекта, климатским условима локације, условима прописаног века трајања основне конструкције и једноставног одржавања, као и са санитарно – хигијенским, законским и другим нормама.

Бруто грађевинска површина објекта је 810.48 m<sup>2</sup>.

Пројектовано је 7 улаза у објекат. Постојећи улази се задржавају. Објекту се приступа преко катастарске парцеле 3978/1 КО Каоник, која је јавна саобраћајница. Спратна висина приземља је 5.85 m. Укупна висна објекта је 7.57 m, од коте пода приземља.

## I I I – Конструкција објекта:

Основна конструкција објекта је рамовски систем од монтажне металне конструкције. Кровна конструкција се формира од челичних профила димензија у складу са прорачуном конструкције. Челични стубови и главни носачи се постављају у растеру. Преко главних носача се постављају рожњаче, а преко њих кровни сендвич панели. Нагиб кровних равни је 6°. Вертикално – гравитационо и хоризонтално оптерећење се преноси преко рожњача на главне носаче, даље на челичне стубове, који се ослањају на темеље самце.

Сви елементи од челика и армираног бетона су димензија и марке бетона према прорачуну конструкције.

## I V – Предвиђени материјали:

Спољна обрада - Све спољне површине обрађене су сендвич панелима . Кровни покривач су кровни сендвич панели. Олуци и олучне вертикале планиране су од пластифицираног челичног лима, а фасадна столарија је планирана од ПВЦ профила у боји по избору пројектанта.

## V – Инсталације:

У објекту су планиране електоринсталације снаге 17.25 Kw и инсталације воде и канализације Прикључци су планирани у складу са условима надлежних јавних предузећа.

V I –Површина објекта:

Објект се састоји од приземља. Површине објекта су:

Приземље:

Укупна нето површина објекта 782.77 m<sup>2</sup>

Укупна бруто површина објекта 810.48 m<sup>2</sup>

Није предвиђена фазна изградња објекта.

## **11. Услови и мере за реализацију урбанистичког пројекта**

Орган надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, организује се јавна презентација урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

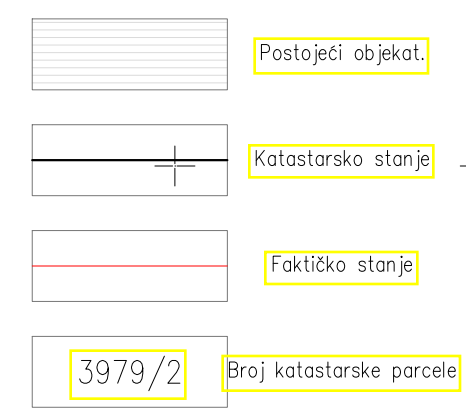
По истеку рока за јавну презентацију, разматра се урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама, врши се стручна контрола и утврђује се да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему се сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

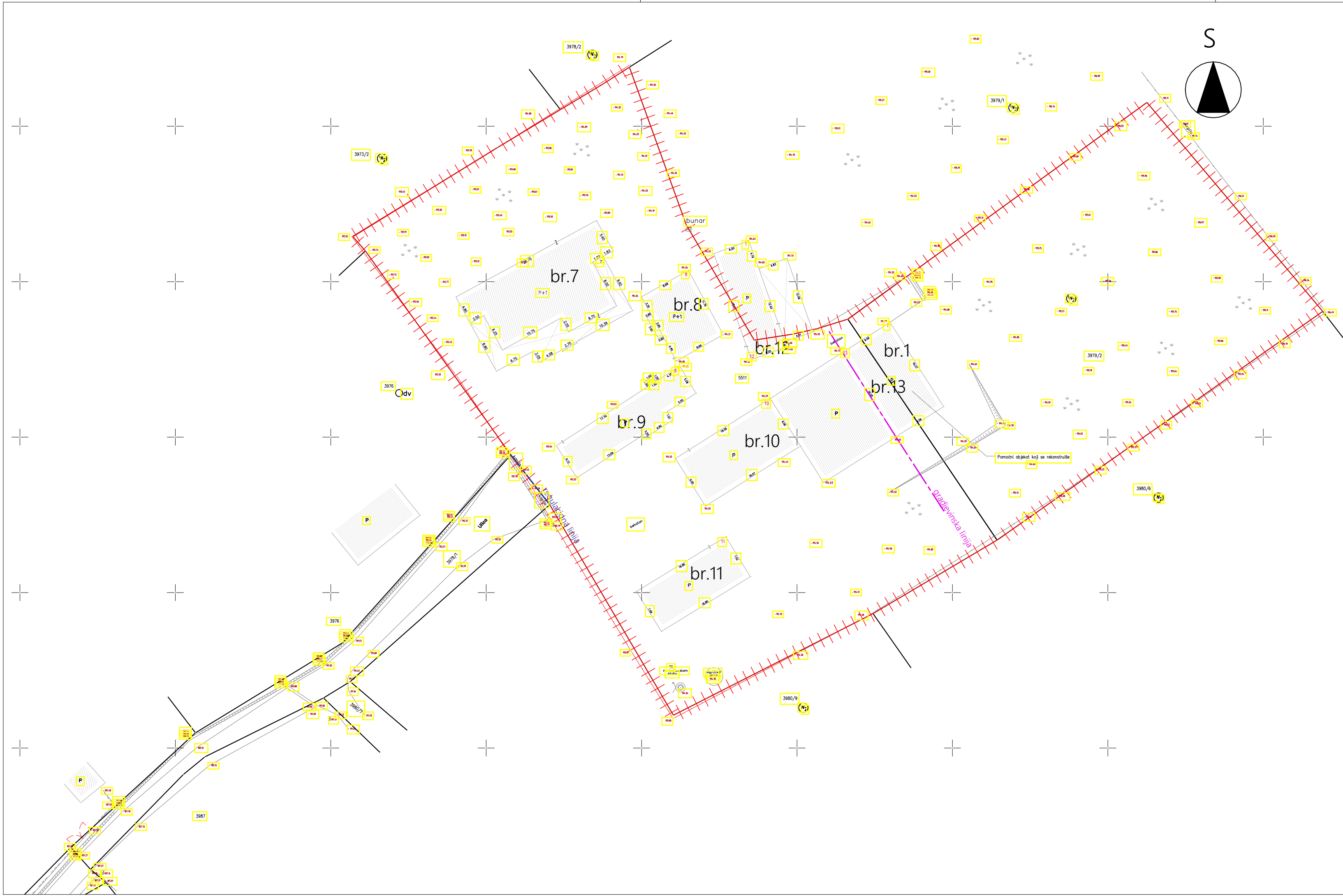
Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије, потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Милош Комарек, дипл. инж. арх.  
Лиценца ИКС број: 200 1161 09





- br.1 Pomoćna zgrada-deo
- br.13 Zemljište pod delom zgrade
- br.12 Zemljište pod delom zgrade
- br.11 Pomoćna zgrada
- br.10 Porodič.stamb.zgrada
- br.9 Pomoćna zgrada
- br.8 Porodič.stamb.zgrada
- br.7 Porodič.stamb.zgrada

- Postojeći objekat.
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- 3979/2 Broj katastarske parcele
- Granica obuhvata
- Gradjevinska linija
- Regulaciona linija
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- POPLOČANA POVRŠINA-BEHATON
- ZELENE POVRŠINE



"BIRO DRENOVAC"

|                       |                                                                                                                                                   |         |           |  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--|
| objekat               | Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg pomoćnog objekta sa promenom namene u poslovni prostor (proizvodnja alata i kalupa od metala) spratnosti Pr |         |           |  |
| lokacija objekta      | Naseljeno mesto Kaonik<br>Opština Kruševac<br>k.p.br. 3979/2 i 5511 k.o. Kaonik                                                                   |         |           |  |
| investitor            | Panić Radoslav, ul. Dobrosava Stojkovića br. 53<br>Kaonik, Kruševac                                                                               |         |           |  |
| vrsta, teh. dokument. | URBANISTIČKI PROJEKAT                                                                                                                             |         |           |  |
| crtež                 | GRANICA OBUHVATA                                                                                                                                  |         |           |  |
| odgovorni projektant  | dia Miloš Komarek<br>licenca broj 200 1161 09                                                                                                     |         |           |  |
| br. teh. dnevnika     | datum                                                                                                                                             | razmera | list broj |  |
| 56-1/24               | 30.12.2024-e god.                                                                                                                                 | 1:500   | 01        |  |



| OSNOVA PRIZEMLJA |                  |                 |                    |
|------------------|------------------|-----------------|--------------------|
| RB               | Naziv prostorije | Obrada poda     | O (m²) P (m²)      |
| 1                | Ostava 1         | beton           | 39.1 m² 83.55 m²   |
| 2                | Ostava 2         | beton           | 34.2 m² 48.51 m²   |
| 3                | Ostava 3         | perdašeni beton | 44.0 m² 95.36 m²   |
| 4                | Proizvodni pogon | perdašeni beton | 106.5 m² 555.35 m² |
| PRIZEMLJE        |                  | NETO POVRŠINA   | 782.77 m²          |
|                  |                  | BRUTO POVRŠINA  | 810.48 m²          |

- br.1
- Pomoćna zgrada—deo
- br.13
- Zemljište pod delom zgrade
- br.12
- Zemljište pod delom zgrade
- br.11
- Pomoćna zgrada
- br.10
- Porodič.stamb.zgrada
- br.9
- Pomoćna zgrada
- br.8
- Porodič.stamb.zgrada
- br.7
- Porodič.stamb.zgrada

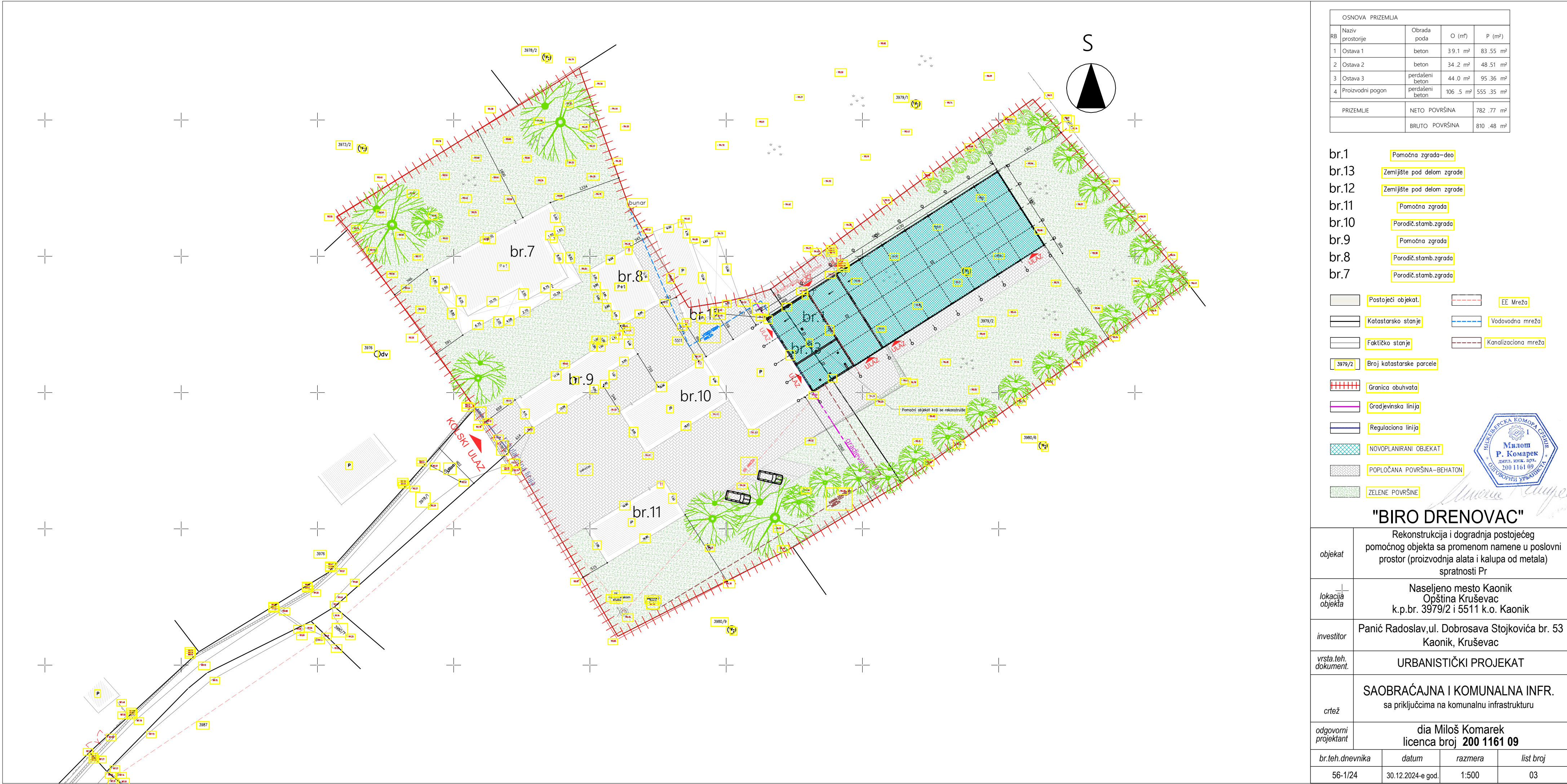
- Postojeći objekat.
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- 3979/2

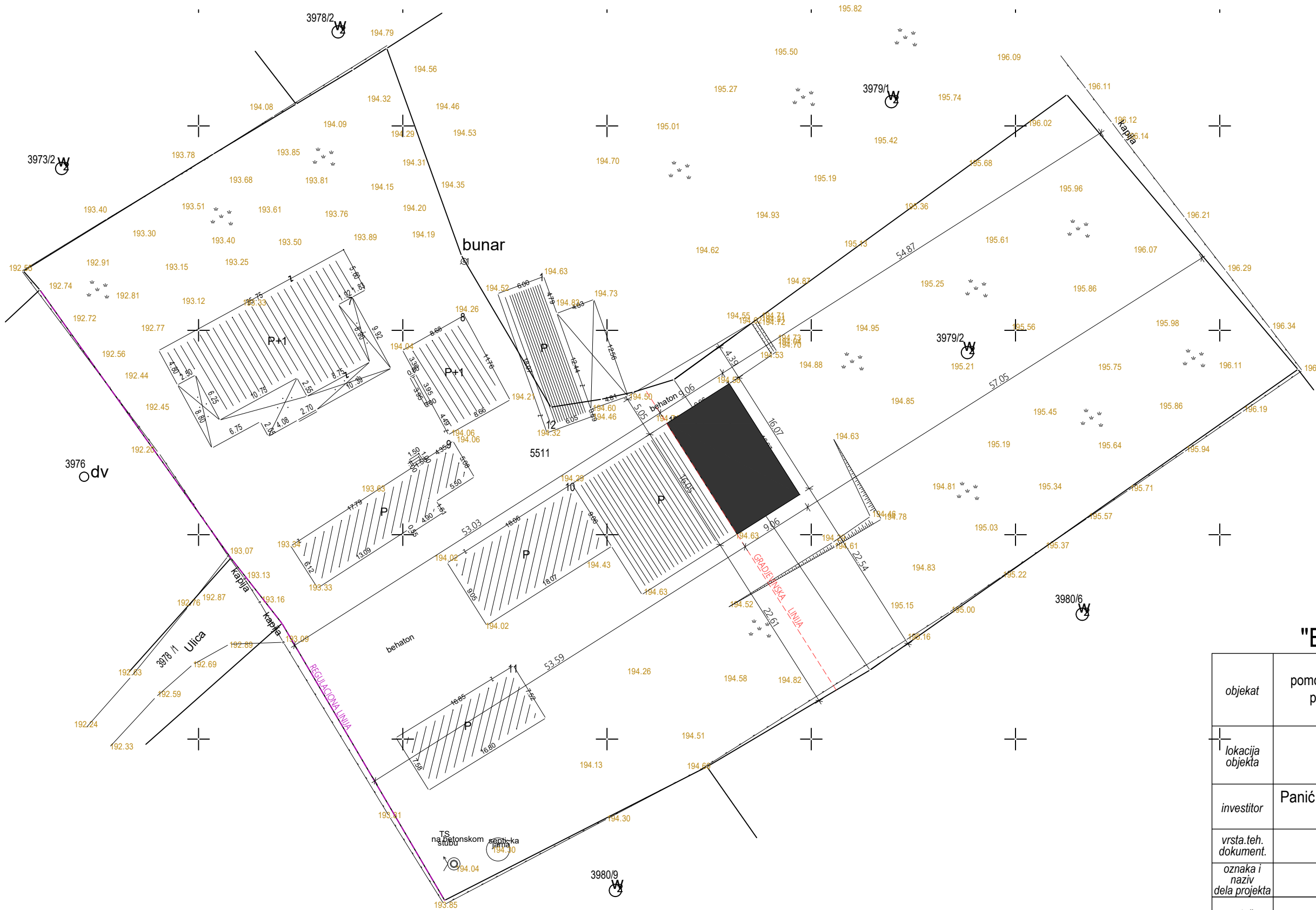
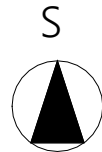
Broj katastarske parcele
- Granica obuhvata
- Gradjevinska linija
- Regulaciona linija
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- POPLOČANA POVRŠINA—BEHATON
- ZELENE POVRŠINE



"BIRO DRENOVAC"

|                       |                                                                                                                                                   |         |           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| objekat               | Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg pomoćnog objekta sa promenom namene u poslovni prostor (proizvodnja alata i kalupa od metala) spratnosti Pr |         |           |
| lokacija objekta      | Naseljeno mesto Kaonik<br>Opština Kruševac<br>k.p.br. 3979/2 i 5511 k.o. Kaonik                                                                   |         |           |
| investitor            | Panić Radoslav, ul. Dobrosava Stojkovića br. 53<br>Kaonik, Kruševac                                                                               |         |           |
| vrsta, teh. dokument. | URBANISTIČKI PROJEKAT                                                                                                                             |         |           |
| crtež                 | Regulaciono nivelacioni plan<br>sa osnovom prizemlja                                                                                              |         |           |
| odgovorni projektant  | dia Miloš Komarek<br>licenca broj 200 1161 09                                                                                                     |         |           |
| br. teh. dnevnika     | datum                                                                                                                                             | razmera | list broj |
| 56-1/24               | 30.12.2024-e god.                                                                                                                                 | 1:500   | 02        |





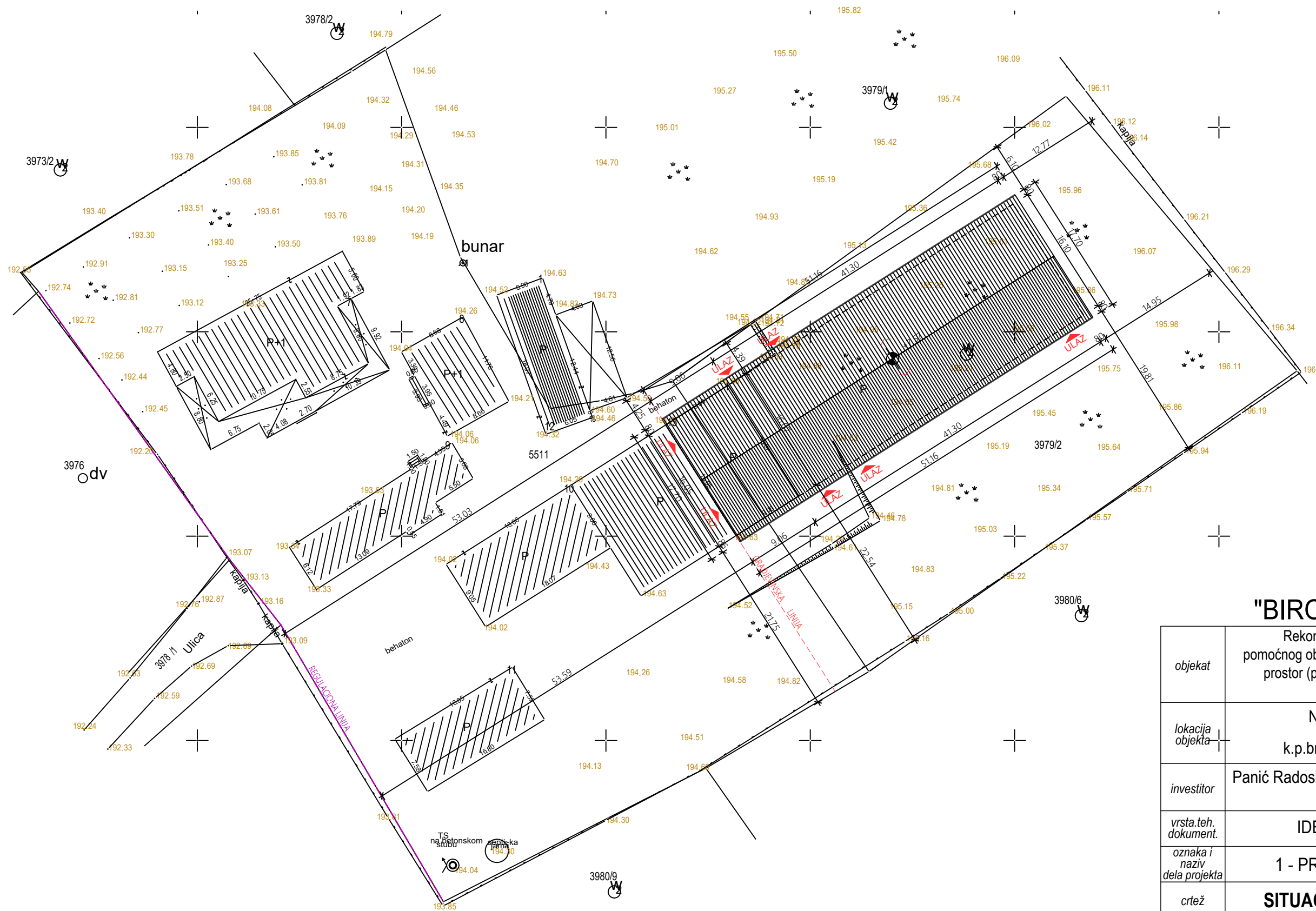
POSTOJEĆI POMOĆNI OBJEKT  
SPRATNOSTI P

## "BIRO DRENOVAC"

|                              |                                                                                                                                                   |         |           |  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--|
| objekat                      | Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg pomoćnog objekta sa promenom namene u poslovni prostor (proizvodnja alata i kalupa od metala) spratnosti Pr |         |           |  |
| lokacija objekta             | Naseljeno mesto Kaonik<br>Opština Kruševac<br>k.p.br. 3979/2 i 5511 k.o. Kaonik                                                                   |         |           |  |
| investitor                   | Panić Radoslav, ul. Dobrosava Stojkovića br. 53<br>Kaonik, Kruševac                                                                               |         |           |  |
| vrsta teh. dokument.         | IDEJNO REŠENJE ( IDR )                                                                                                                            |         |           |  |
| oznaka i naziv dela projekta | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                                          |         |           |  |
| crtež                        | SITUACIJA<br>- postojeće stanje -                                                                                                                 |         |           |  |
| odgovorni projektant         | dig DRENOVAC ZORAN<br>licenca broj 310 1356 03                                                                                                    |         |           |  |
| br. teh. dnevnika            | datum                                                                                                                                             | razmera | list broj |  |
| 56/24                        | 17.06.2024-e god.                                                                                                                                 | 1:500   | 01        |  |

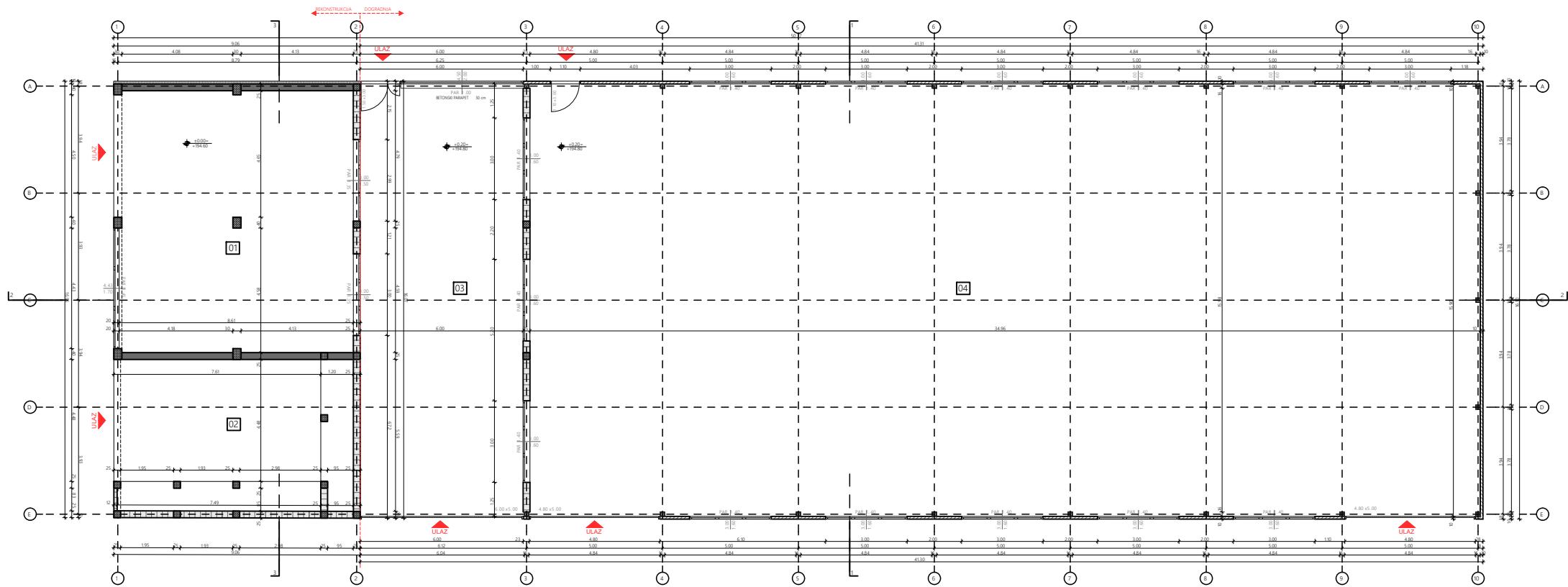


|                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <i>objekat</i>                                                                                                   | Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg pomoćnog objekta sa promenom namene u poslovni prostor (proizvodnja alata i kalupa od metala) spratnosti Pr |                |                  |
| <br><i>lokacija objekta</i> | Naseljeno mesto Kaonik<br>Opština Kruševac<br>k.p.br. 3979/2 i 5511 k.o. Kaonik                                                                   |                |                  |
| <i>investitor</i>                                                                                                | Panić Radoslav, ul. Dobrosava Stojkovića br. 53<br>Kaonik, Kruševac                                                                               |                |                  |
| <i>vrsta teh. dokument.</i>                                                                                      | IDEJNO REŠENJE ( IDR )                                                                                                                            |                |                  |
| <i>oznaka i naziv dela projekta</i>                                                                              | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                                          |                |                  |
| <i>crtež</i>                                                                                                     | SITUACIJA - sa osnovom prizemlja                                                                                                                  |                |                  |
| <i>odgovorni projektant</i>                                                                                      | dig DRENOVAC ZORAN<br>licenca broj 310 1356 03                                                                                                    |                |                  |
| <i>br.teh.dnevnika</i>                                                                                           | <i>datum</i>                                                                                                                                      | <i>razmera</i> | <i>list broj</i> |
| 56/24                                                                                                            | 17.06.2024-e god.                                                                                                                                 | 1:500          | 01a              |



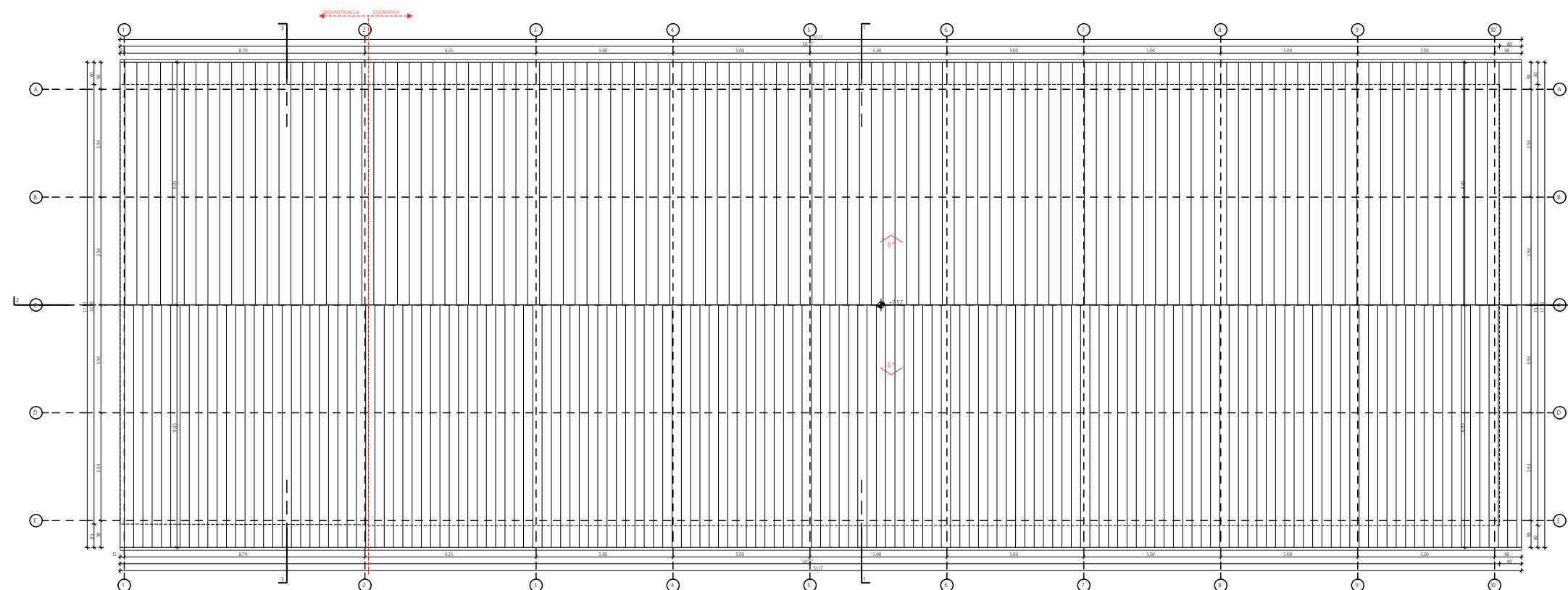
"BIRO DRENOVAC"

|                              |                                                                                                                                                   |         |           |  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--|
| objekat                      | Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg pomoćnog objekta sa promenom namene u poslovni prostor (proizvodnja alata i kalupa od metala) spratnosti Pr |         |           |  |
| lokacija objekta             | Naseljeno mesto Kaonik<br>Opština Kruševac<br>k.p.br. 3979/2 i 5511 k.o. Kaonik                                                                   |         |           |  |
| investitor                   | Panić Radoslav, ul. Dobrosava Stojkovića br. 53<br>Kaonik, Kruševac                                                                               |         |           |  |
| vrsta.teh.dokument.          | IDEJNO REŠENJE ( IDR )                                                                                                                            |         |           |  |
| oznaka i naziv dela projekta | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                                          |         |           |  |
| crtež                        | SITUACIJA - sa osnovom krova                                                                                                                      |         |           |  |
| odgovorni projektant         | dig DRENOVAC ZORAN<br>licenca broj 310 1356 03                                                                                                    |         |           |  |
| br.teh.dnevnika              | datum                                                                                                                                             | razmera | list broj |  |
| 56/24                        | 17.06.2024-e god.                                                                                                                                 | 1:500   | 01b       |  |

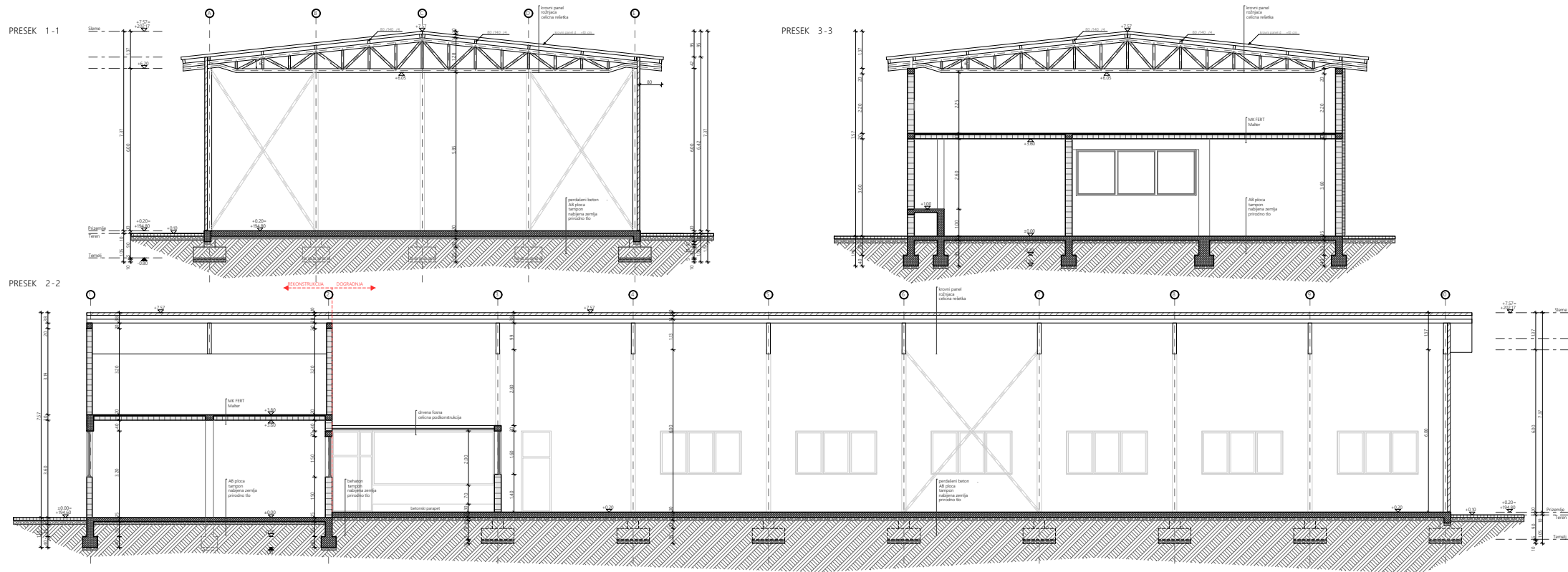


"BIRO DRENOVAC"

|                              |                                                                                                                                                   |         |           |  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--|
| objekat                      | Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg pomoćnog objekta sa promenom namene u poslovni prostor (proizvodnja alata i kalupa od metala) spratnosti Pr |         |           |  |
| lokacija objekta             | Naseljeno mesto Kaonik<br>Opština Kruševac<br>k.p.br. 3979/2 i 5511 k.o. Kaonik                                                                   |         |           |  |
| investitor                   | Panić Radoslav, ul. Dobrosava Stojkovića br. 53<br>Kaonik, Kruševac                                                                               |         |           |  |
| vrsta.teh. dokument.         | IDEJNO REŠENJE ( IDR )                                                                                                                            |         |           |  |
| oznaka i naziv dela projekta | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE<br>OSNOVE TEMELJA I PRIZEMLJA<br>- novoprojektovano stanje -                                                             |         |           |  |
| odgovorni projektant         | dig DRENOVAC ZORAN<br>licenca broj 310 1356 03                                                                                                    |         |           |  |
| br.teh.dnevnika              | datum                                                                                                                                             | razmera | list broj |  |
| 56/24                        | 17.06.2024-e god.                                                                                                                                 | 1:200   | 02a       |  |

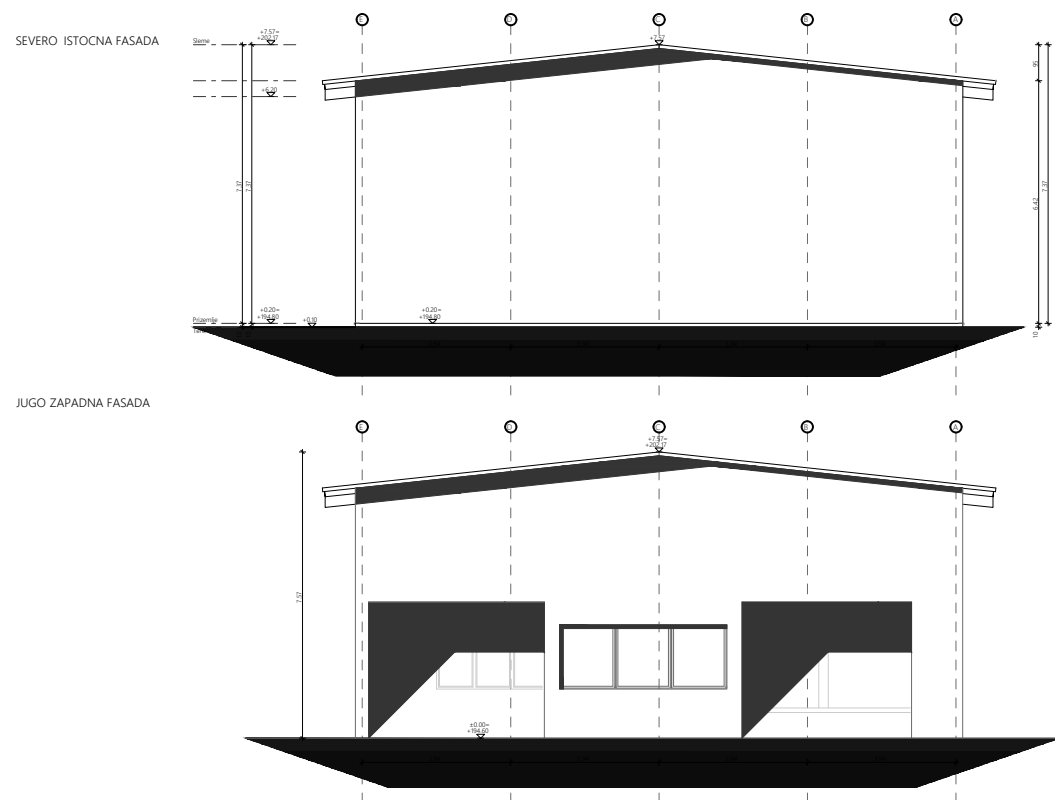
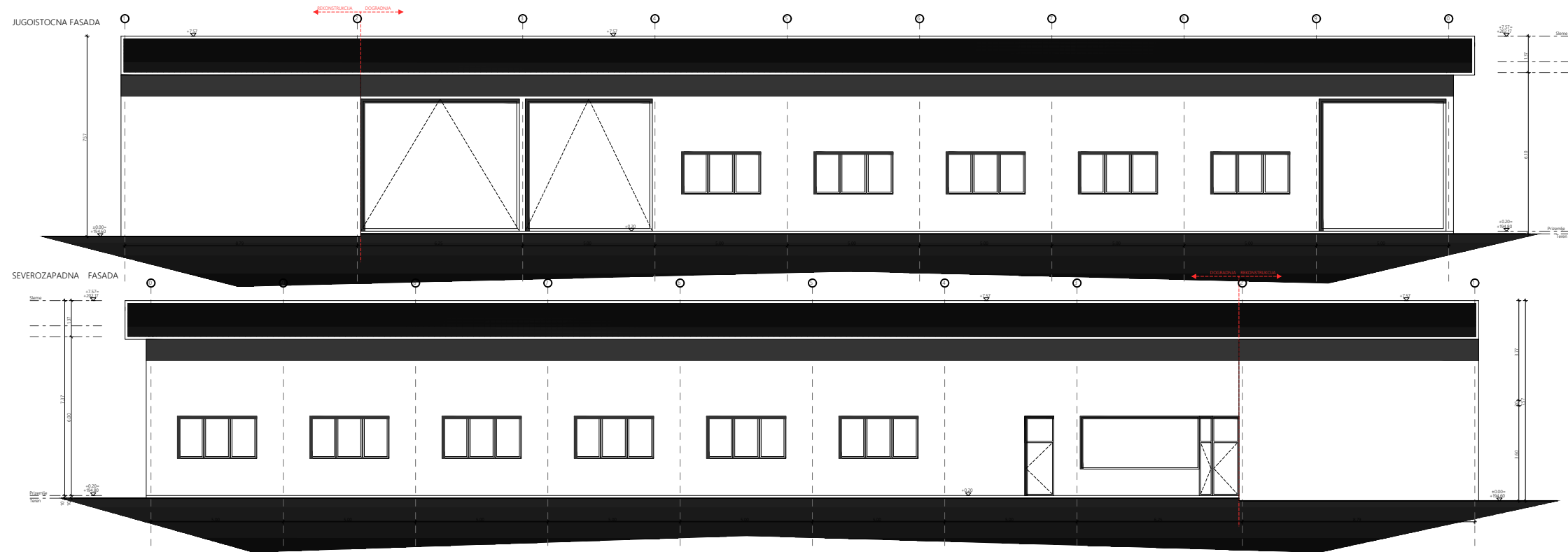


|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| odgovorni<br>projektant | dig DRENOVAC ZORAN<br>licenca broj 310 1356 03 |
|-------------------------|------------------------------------------------|



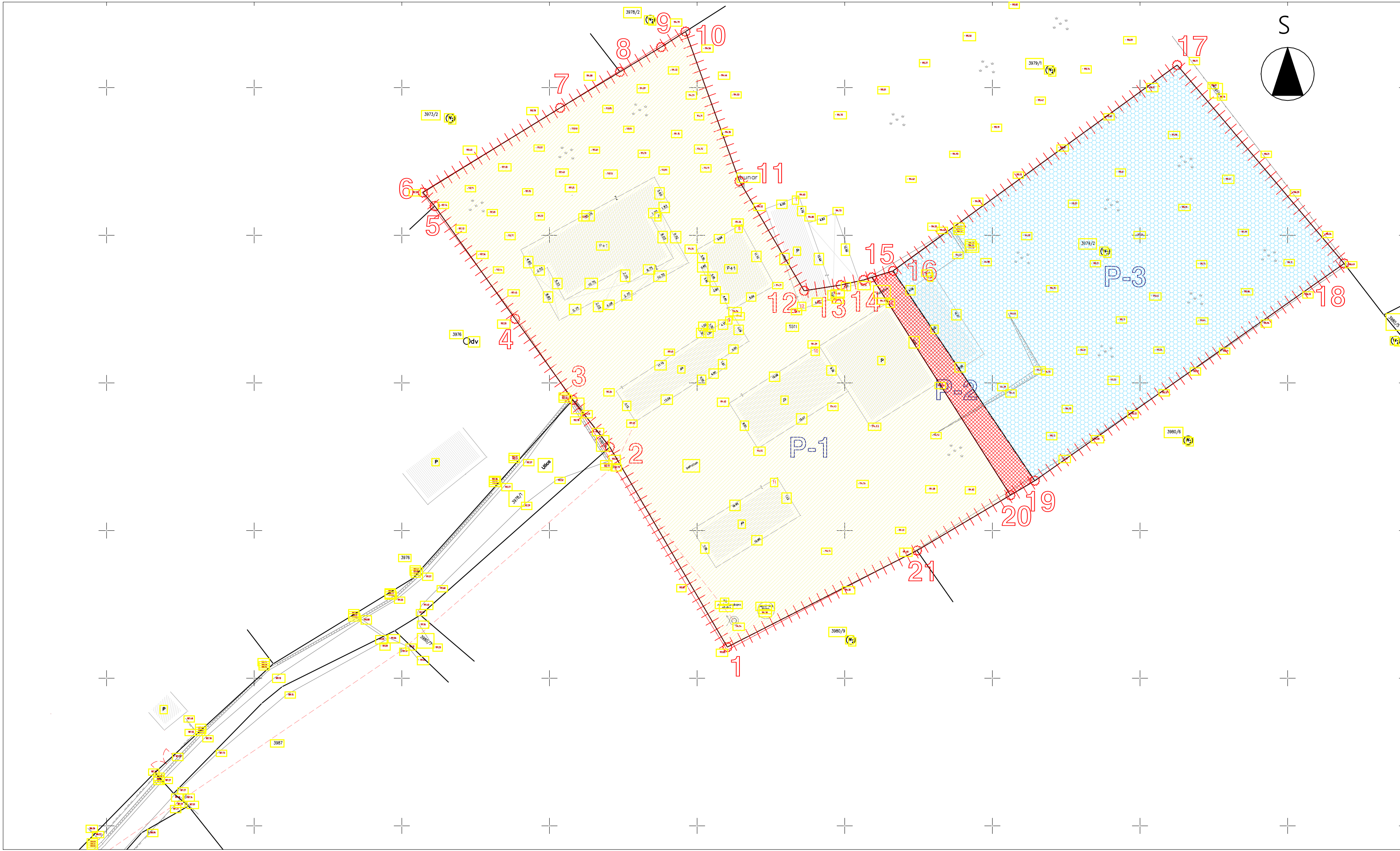
"BIRO DRENOVAC"

|                              |                                                                                                                                                   |         |           |  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--|
| objekat                      | Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg pomoćnog objekta sa promenom namene u poslovni prostor (proizvodnja alata i kalupa od metala) spratnosti Pr |         |           |  |
| lokacija objekta             | Naseljeno mesto Kaonik<br>Opština Kruševac<br>k.p.br. 3979/2 i 5511 k.o. Kaonik                                                                   |         |           |  |
| investitor                   | Panić Radoslav, ul. Dobrosava Stojkovića br. 53<br>Kaonik, Kruševac                                                                               |         |           |  |
| vrsta.teh.dokument.          | IDEJNO REŠENJE ( IDR )                                                                                                                            |         |           |  |
| oznaka i naziv dela projekta | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                                          |         |           |  |
| crtež                        | PRESECI<br>- novoprojektovano stanje -                                                                                                            |         |           |  |
| odgovorni projektant         | dig DRENOVAC ZORAN<br>licenca broj 310 1356 03                                                                                                    |         |           |  |
| br.teh.dnevnika              | datum                                                                                                                                             | razmera | list broj |  |
| 56/24                        | 17.06.2024-e god.                                                                                                                                 | 1:200   | 03a       |  |



"BIRO DRENOVAC"

|                              |                                                                                                                                                   |         |           |  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--|
| objekat                      | Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg pomoćnog objekta sa promenom namene u poslovni prostor (proizvodnja alata i kalupa od metala) spratnosti Pr |         |           |  |
| lokacija objekta             | Naseljeno mesto Kaonik<br>Opština Kruševac<br>k.p.br. 3979/2 i 5511 k.o. Kaonik                                                                   |         |           |  |
| investitor                   | Panić Radoslav, ul. Dobrosava Stojkovića br. 53<br>Kaonik, Kruševac                                                                               |         |           |  |
| vrsta.teh.dokument.          | IDEJNO REŠENJE ( IDR )                                                                                                                            |         |           |  |
| oznaka i naziv dela projekta | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                                          |         |           |  |
| crtež                        | IZGLEDI<br>- novoprojektovano stanje -                                                                                                            |         |           |  |
| odgovorni projektant         | dig DRENOVAC ZORAN<br>licenca broj 310 1356 03                                                                                                    |         |           |  |
| br.teh.dnevnika              | datum                                                                                                                                             | razmera | list broj |  |
| 56/24                        | 17.06.2024-e god.                                                                                                                                 | 1:200   | 04a       |  |



- Postojeći objekat.
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- 3979/2 Broj katastarske parcele
- Granica obuhvata
- Gradjevinska linija
- Regulaciona linija
- P-2 Oznaka delova parcela
- P-1
- P-2
- P-3

| KOORDINATE POSTOJEĆIH GRANIČNIH TAČAKA |            |            |
|----------------------------------------|------------|------------|
| BR.                                    | X          | Y          |
| 1                                      | 7541090.12 | 4822505.28 |
| 2                                      | 7541040.22 | 4822539.14 |
| 3                                      | 7541053.96 | 4822547.14 |
| 4                                      | 7541044.19 | 4822540.85 |
| 5                                      | 7541030.57 | 4822579.95 |
| 6                                      | 7541036.57 | 4822582.24 |
| 7                                      | 7541051.82 | 4822594.57 |
| 8                                      | 7541041.94 | 4822602.67 |
| 9                                      | 7541048.91 | 4822604.86 |
| 10                                     | 7541073.04 | 4822609.49 |
| 11                                     | 7541082.18 | 4822584.15 |
| 12                                     | 7541092.12 | 4822566.40 |
| 13                                     | 7541099.39 | 4822564.57 |
| 14                                     | 7541103.21 | 4822567.44 |
| 15                                     | 7541104.40 | 4822567.87 |
| 16                                     | 7541108.18 | 4822568.97 |
| 17                                     | 7541154.29 | 4822603.82 |
| 18                                     | 7541184.57 | 4822570.22 |
| 19                                     | 7541132.18 | 4822533.44 |
| 20                                     | 7541128.05 | 4822530.99 |
| 21                                     | 7541112.23 | 4822521.62 |

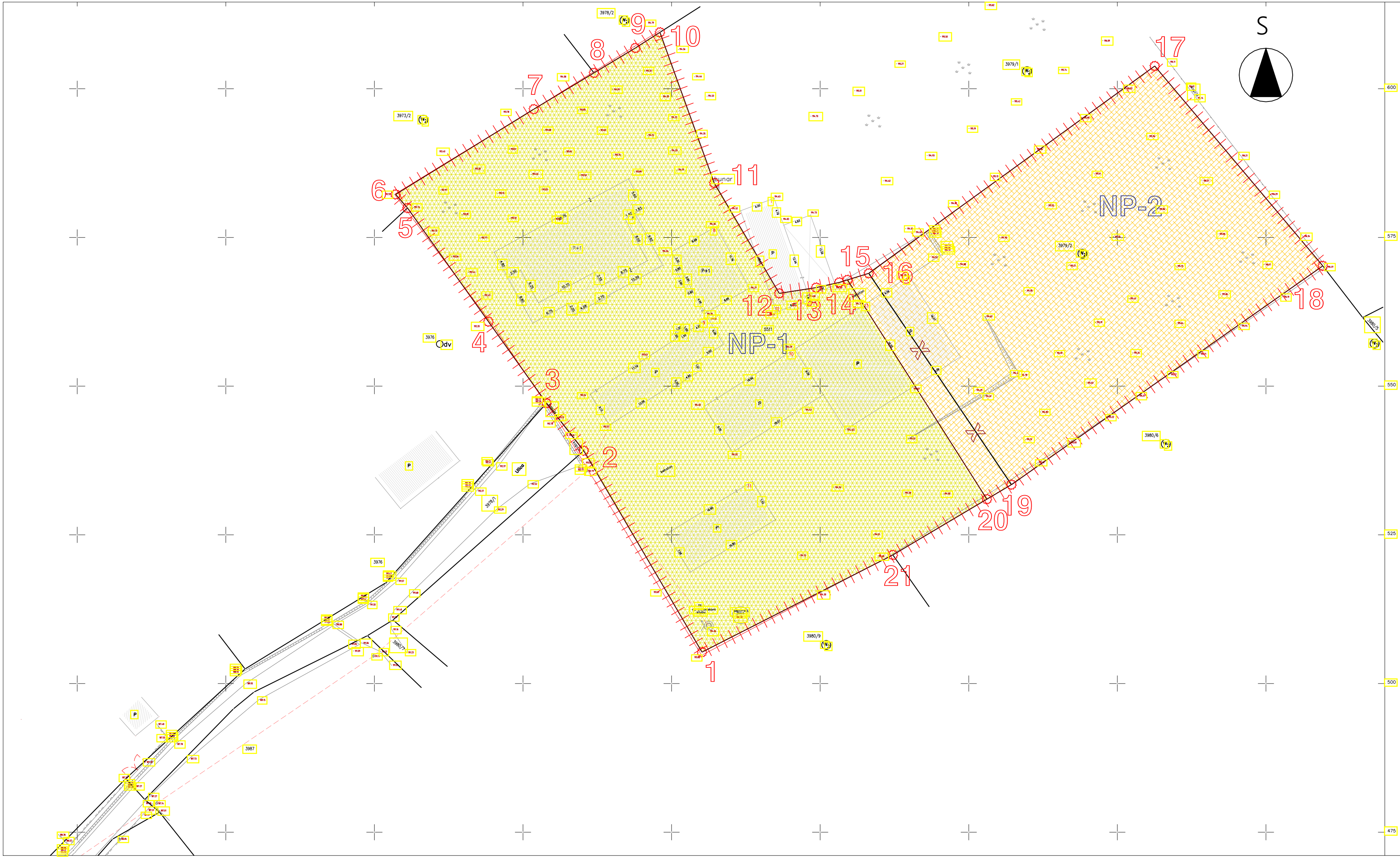
| PARCELACIJA (POVRŠINA) |            |
|------------------------|------------|
| P-1                    | 4682,83 m² |
| P-2                    | 181,60 m²  |
| P-3                    | 2673,10 m² |



*Miloš Komarek*

## "BIRO DRENOVAC"

|                       |                                                                                                                                                   |         |           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| objekat               | Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg pomoćnog objekta sa promenom namene u poslovni prostor (proizvodnja alata i kalupa od metala) spratnosti Pr |         |           |
| lokacija objekta      | Naseljeno mesto Kaonik<br>Opština Kruševac<br>k.p.br. 3979/2 i 5511 k.o. Kaonik                                                                   |         |           |
| investitor            | Panić Radoslav, ul. Dobrosava Stojkovića br. 53<br>Kaonik, Kruševac                                                                               |         |           |
| vrsta, teh. dokument. | URBANISTIČKI PROJEKAT                                                                                                                             |         |           |
| crtež                 | PREDLOG PARCELACIJE<br>sa analitičko geodetskim elementima                                                                                        |         |           |
| odgovorni projektant  | dia Miloš Komarek<br>licenca broj 200 1161 09                                                                                                     |         |           |
| br. teh. dnevnika     | datum                                                                                                                                             | razmera | list broj |
| 56-1/24               | 30.12.2024-e god.                                                                                                                                 | 1:500   | 04        |



- Postojeći objekat.
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- 3979/2 Broj katastarske parcele
- Granica obuhvata
- Gradjevinska linija
- Regulaciona linija
- NP-1 Oznaka delova parcela
- NP-1
- NP-2

| KOORDINATE POSTOJEĆIH GRANIČNIH TAČAKA |            |            |
|----------------------------------------|------------|------------|
| BR.                                    | X          | Y          |
| 1                                      | 7541080.12 | 4822505.28 |
| 2                                      | 7541060.22 | 4822539.14 |
| 3                                      | 7541053.96 | 4822547.14 |
| 4                                      | 7541044.19 | 4822560.85 |
| 5                                      | 7541030.57 | 4822579.95 |
| 6                                      | 7541028.57 | 4822580.24 |
| 7                                      | 7541051.82 | 4822594.57 |
| 8                                      | 7541061.94 | 4822603.47 |
| 9                                      | 7541068.91 | 4822604.86 |
| 10                                     | 7541073.04 | 4822609.49 |
| 11                                     | 7541082.18 | 4822584.15 |
| 12                                     | 7541093.12 | 4822565.60 |
| 13                                     | 7541099.32 | 4822564.57 |
| 14                                     | 7541103.21 | 4822557.44 |
| 15                                     | 7541104.60 | 4822567.87 |
| 16                                     | 7541106.18 | 4822568.97 |
| 17                                     | 7541154.29 | 4822603.82 |
| 18                                     | 7541184.57 | 4822570.22 |
| 19                                     | 7541193.18 | 4822553.44 |
| 20                                     | 7541128.05 | 4822530.99 |
| 21                                     | 7541112.23 | 4822521.42 |

PREPARCELACIJA (POVRŠINA)

|      |                        |
|------|------------------------|
| NP-1 | 4682.85 m <sup>2</sup> |
| NP-2 | 2854.69 m <sup>2</sup> |

МІЛАНСЬКА КОМПА СЕРВІС

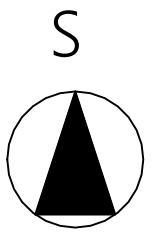
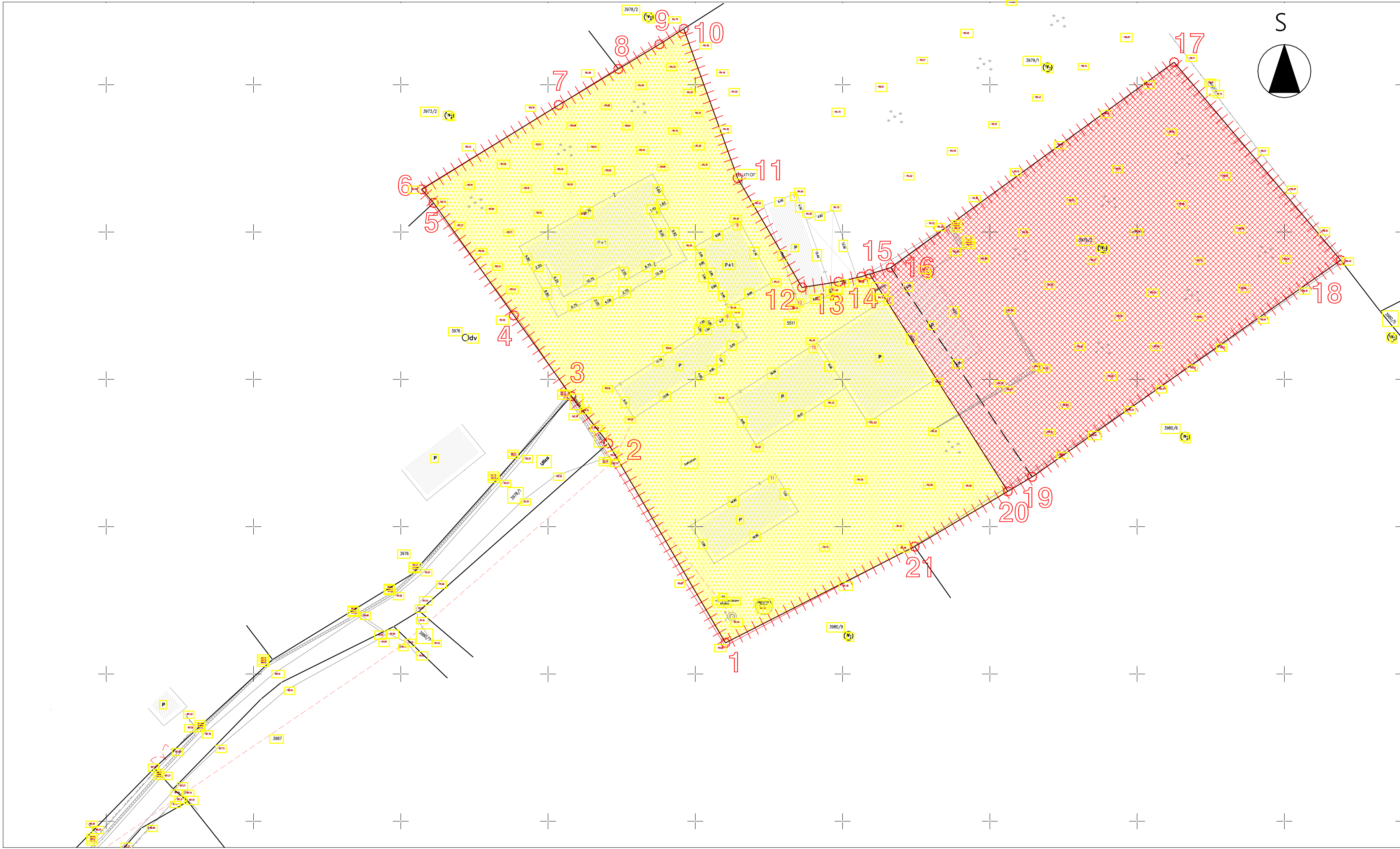
Милош Р. Комарец

ДИПЛОМ. ІНЖ. СРП.

200 1161 09

ОДПОВІДНИЙ УПРАВЛЮВАЧ

|                       |                                                                                                                                                   |         |           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| objekat               | Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg pomoćnog objekta sa promenom namene u poslovni prostor (proizvodnja alata i kalupa od metala) spratnosti Pr |         |           |
| lokacija objekta      | Naseljeno mesto Kaonik<br>Opština Kruševac<br>k.p.br. 3979/2 i 5511 k.o. Kaonik                                                                   |         |           |
| investitor            | Panić Radoslav, ul. Dobrosava Stojkovića br. 53<br>Kaonik, Kruševac                                                                               |         |           |
| vrsta, teh. dokument. | URBANISTIČKI PROJEKAT                                                                                                                             |         |           |
| crtež                 | PREDLOG PREPARCELACIJE<br>sa analitičko geodetskim elementima                                                                                     |         |           |
| odgovorni projektant  | dia Miloš Komarec<br>licenca broj 200 1161 09                                                                                                     |         |           |
| br. teh. dnevnika     | datum                                                                                                                                             | razmera | list broj |
| 56-1/24               | 30.12.2024-e god.                                                                                                                                 | 1:500   | 05        |



- Postojeći objekat.
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- 3979/2 Broj katastarske parcele
- Granica obuhvata
- Gradjevinska linija
- Regulaciona linija
- NAMENA\_Stanovanje
- NAMENA\_Radna zona



"BIRO DRENOVAC"

|                       |                                                                                                                                                   |         |           |  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--|
| objekat               | Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg pomoćnog objekta sa promenom namene u poslovni prostor (proizvodnja alata i kalupa od metala) spratnosti Pr |         |           |  |
| lokacija objekta      | Naseljeno mesto Kaonik<br>Opština Kruševac<br>k.p.br. 3979/2 i 5511 k.o. Kaonik                                                                   |         |           |  |
| investitor            | Panić Radoslav, ul. Dobrosava Stojkovića br. 53<br>Kaonik, Kruševac                                                                               |         |           |  |
| vrsta, teh. dokument. | URBANISTIČKI PROJEKAT                                                                                                                             |         |           |  |
| crtež                 | NAMENA POVRŠINA                                                                                                                                   |         |           |  |
| odgovorni projektant  | dia Miloš Komarek<br>licenca broj 200 1161 09                                                                                                     |         |           |  |
| br. teh. dnevnika     | datum                                                                                                                                             | razmera | list broj |  |
| 56-1/24               | 30.12.2024-e god.                                                                                                                                 | 1:500   | 06        |  |